



**EMERALD
PARADISE**



TOROSLAR
CONSTRUCTION & INVESTMENT

Добро пожаловать в Emerald Paradise

Мы реализуем наш великолепный проект EMERALD PARADISE который включает в себя всю инфраструктуру для комфортного и качественного проживания. Где можно провести приятно время, за счет уникальной архитектуры, элегантности и красивой природы.

36°37'30.6"N 31°46'58.8"E



Наш проект находится у подножия гор Торос, всего в 1200 метрах от знаменитых песчаных пляжей Фугла и Инжекум. Авсаллар невероятно зеленый, спокойный район с чистым воздухом, который идеально подходит для отдыха и семейного проживания. Комплекс находится всего в 800 метрах от центра Авсаллара, где есть вся городская инфраструктура: банки, супермаркеты, аптеки, школы и детские сады. До центра Алании можно легко добраться за счет хорошей транспортной развязки.





Мы строим новый мир!

Наша компания - Toroslar Construction добилась больших успехов с проектами Emerald Park, Emerald Towers, Emerald Dreams и Emerald Riverside. Наши комплексы были оценены за их расположение, дизайн и высокое качество. Мы хотим продолжить этот успех с нашим новым проектом Emerald Paradise, который будет отличаться современным дизайном, высоким качеством и низкими ценами.

Emerald Paradise будет состоять из 4 блоков и 234 квартир, на общей площади 13000 м².
144 квартир типа 1+1, 64 квартиры типа 2+1, 26 квартир типа 3+1 и 4+1 дуплексы.

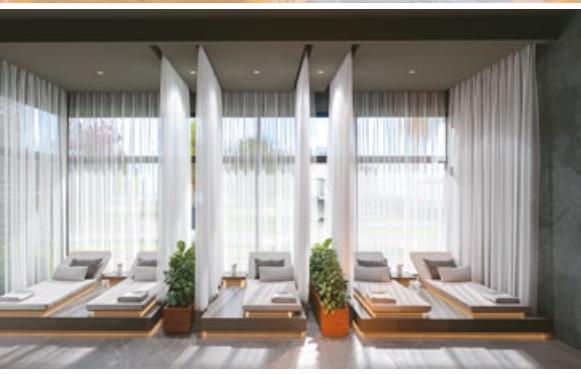




Почувствуй себя особенным

Здесь предусмотрено все для комфортной жизни: зеленая ухоженная территория, большой плавательный бассейн с водными горками, крытый бассейн, сауна, хамам, фитнес-зал, зал для пилатеса, массажный кабинет, теннисный корт, бильярд и настольный теннис, баскетбольная площадка, кинозал, ресторан, кафетерий, сервис до пляжа, мини маркет, салон красоты, открытая и закрытая парковки. Имеется свой

тихий и закрытый двор с охраной. Специально для детей спроектированы игровая комната и детская площадка, оборудованные самыми современными сооружениями. Зона активного отдыха будет отделена от релакс зоны, что позволит каждому человеку насладится временем, который он проведет внутри комплекса.





Инвестиции для жизни Вашей мечты...

Хотели бы Вы жить своей повседневной жизнью в комфорте 5-звездочного отеля? Мы подумали о всех удобствах, которые Вам могут понадобиться, не выходя за пределы нашего комплекса. Предлагаем возможность владеть домом Вашей мечты, в нашем новом проекте Emerald Paradise, который будет тщательно спроектирован и построен до мельчайших де-

тей. Ваша семья может жить в уверенности, спокойствии и комфорте, наслаждаясь солнцем и природой. Не упустите эту возможность, чтобы инвестировать в свое будущее. Также Вы можете получить большую прибыль от своих инвестиций в этом регионе, где стоимость недвижимости быстро растет, а спрос на аренду всегда высокий.





Идеал роскошной жизни...

Технические особенности

- Телевизионная антenna
- Лифт
- Водяно-воздушный насос
- Электрогенератор
- Двойные стеклопакеты ПВХ
- Точечное освещение
- Железная входная дверь
- Межкомнатные двери
- Жаропрочные стены
- Полы выложены керамической плиткой
- Кондиционер в каждой комнате



Кухня

- Дизайнерская кухонная мебель
- Гранитная столешница
- Пол выложен керамической плиткой



Ванная комната

- Пол выложен керамической плиткой
- Душевая кабина



Балкон

- Просторный балкон с металлическим
- На полу керамическая плитка





Уютная семейная жизнь...

Удобства для отдыха

- Открытый бассейн
- Детская игровая площадка
- Отдельный бассейн с водными горками
- Турецкая Баня (хамам)
- Массажный Кабинет
- Сауна
- Фитнес-центр
- Крытый бассейн с подогревом
- Паровая Баня
- Теннисный Корт
- Бильярд и настольный теннис
- Детский Клуб
- Игры Плей-стейшн и с экрана ТВ
- Электрогенератор
- Площадки для барбекю
- Беспроводной интернет
- Ресторан
- Общие комнаты хранения
- Кинотеатр



Парковка

- Места для парковки
- Крытая автостоянка
- Парковка на территории комплекса



Защита и безопасность

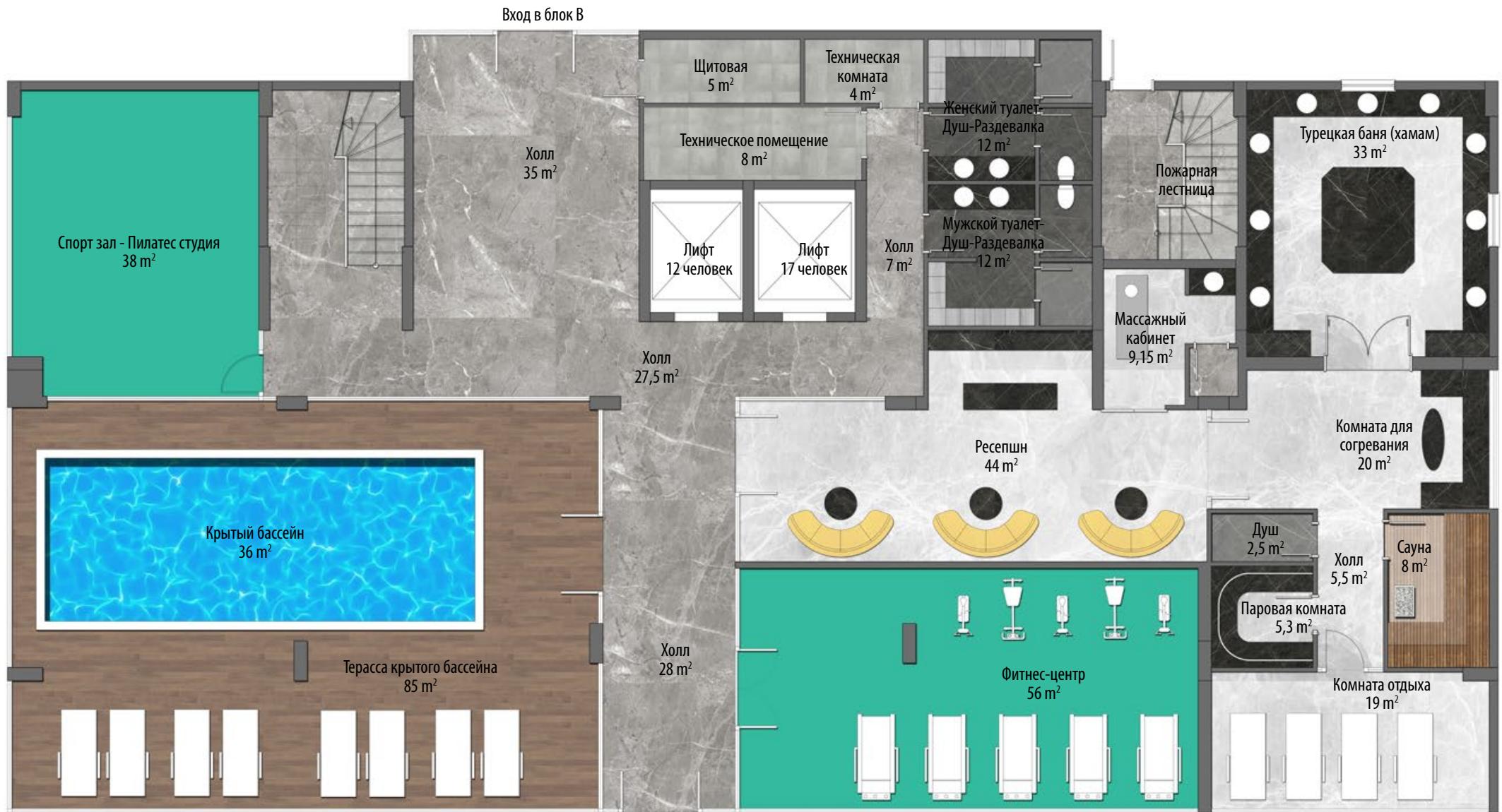
- Видео - домофон
- Постоянно проживающий в комплексе
- 24/7 безопасность в комплексе
- Садовники и смотрители








EMERALD
PARADISE



Блок В план социальной зоны

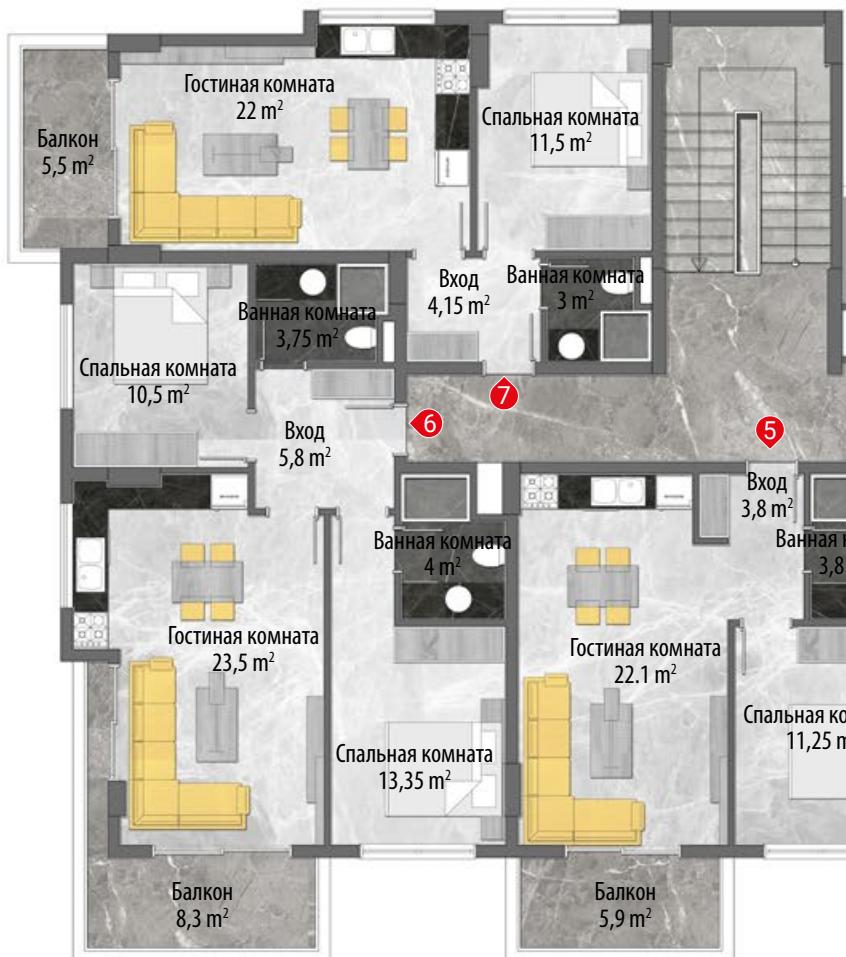




**EMERALD
PARADISE**

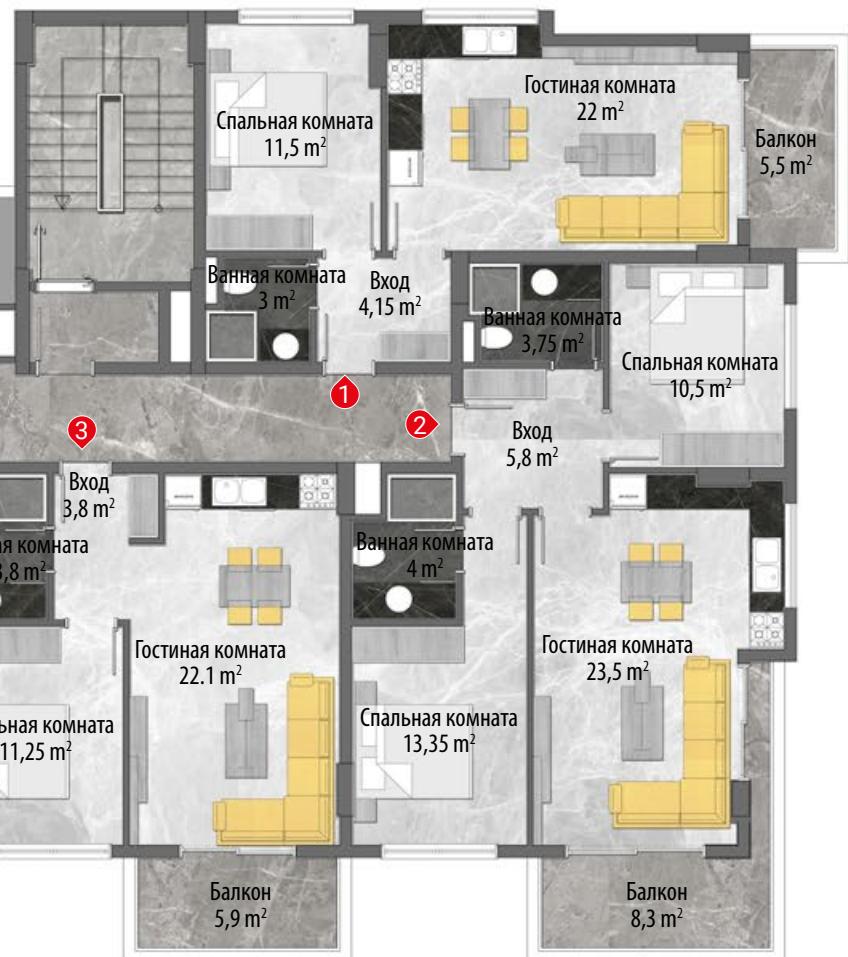
1+1

40,65 + 5,5 Балкон= 46,15 m²



1+1

40,65 + 5,5 Балкон= 46,15 m²



2+1

60,9 + 8,3 Балкон= 69,2 m²

1+1

40,95 + 5,9 Балкон= 46,85 m²

1+1

40,95 + 7,75 Балкон= 48,7 m²

1+1

40,95 + 5,9 Балкон= 46,85 m²

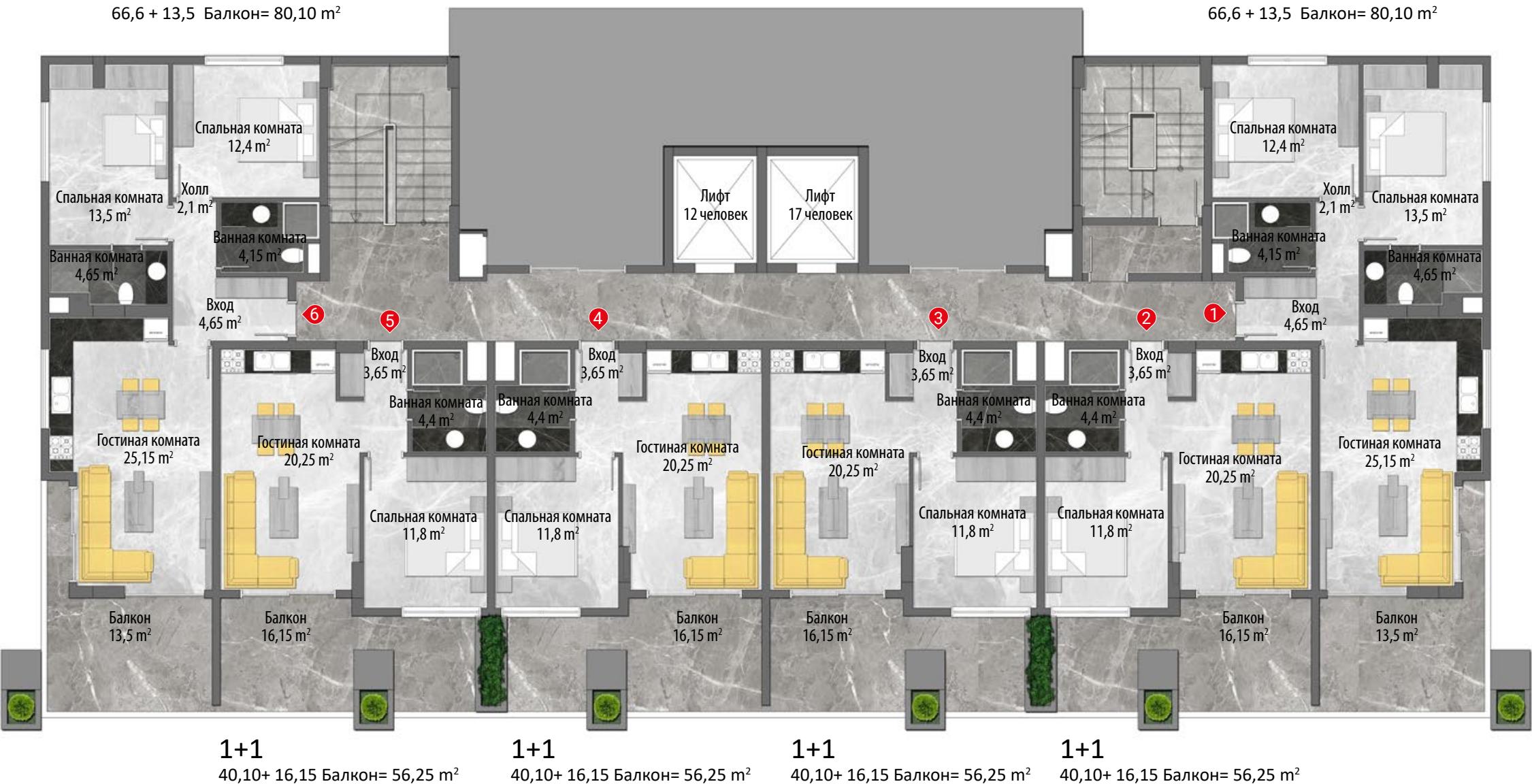
2+1

60,9 + 8,3 Балкон= 69,2 m²

План стандартного этажа в блоках А-Д

2+1

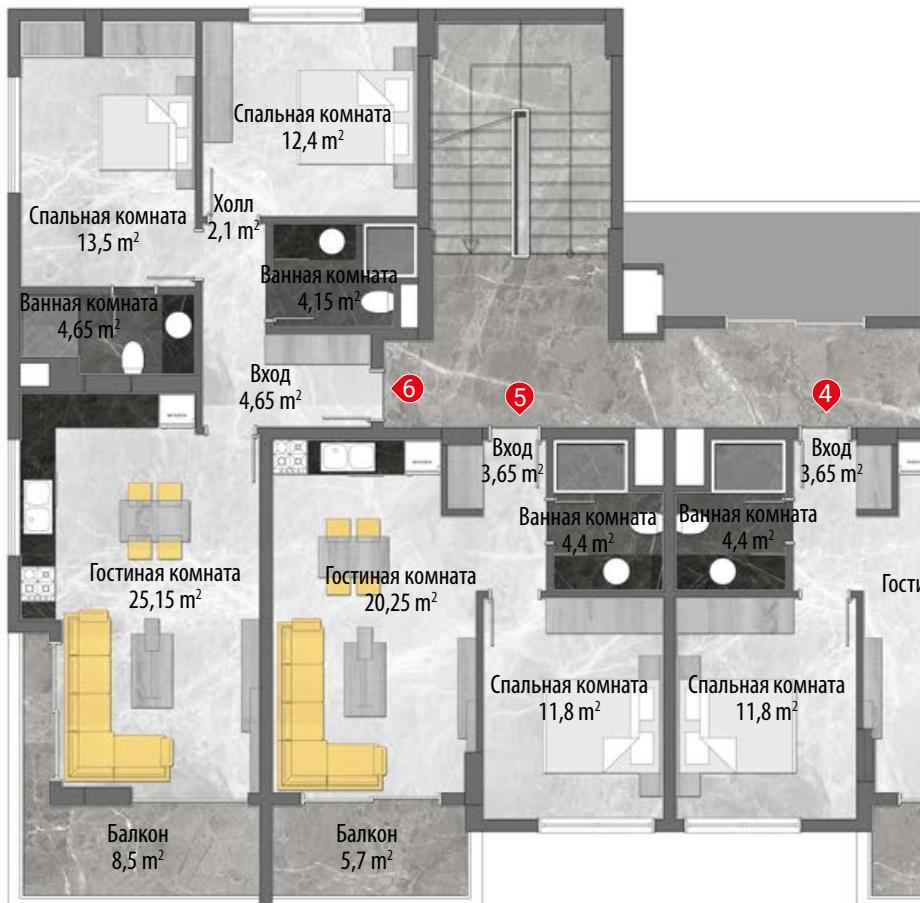
66,6 + 13,5 Балкон= 80,10 м²



План первого этажа в блоках В-С

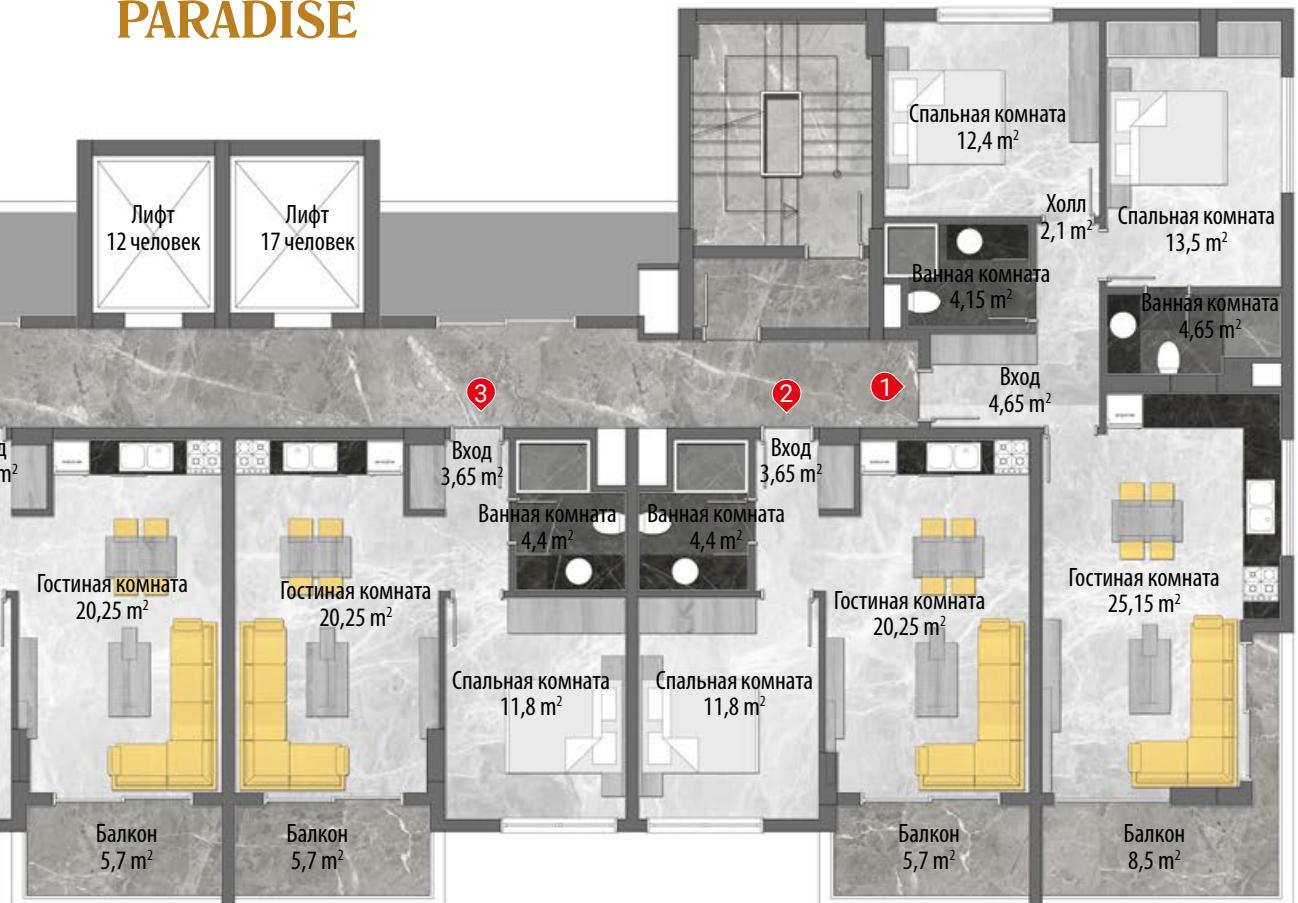
2+1

66,6 + 8,5 Балкон= 75,10 m²



2+1

66,6 + 8,5 Балкон= 75,10 m²



1+1

40,10+ 5,7 Балкон= 45,8 m²

План стандартного этажа в блоках В-С



2+1 Дуплекс

78,15 + 28,35 Балкон= 106,5 м²



2+1 Дуплекс

78,15 + 28,35 Балкон= 106,5 м²



3+1 Дуплекс

109,4 + Балкон 32,15= 141,55 м²

3+1 Дуплекс

103,25 + 23,25 Балкон= 126,5 м²

2+1 Дуплекс

74,25 + 19,25 Балкон= 93,5 м²

3+1 Дуплекс

103,25 + 23,25 Балкон= 126,5 м²

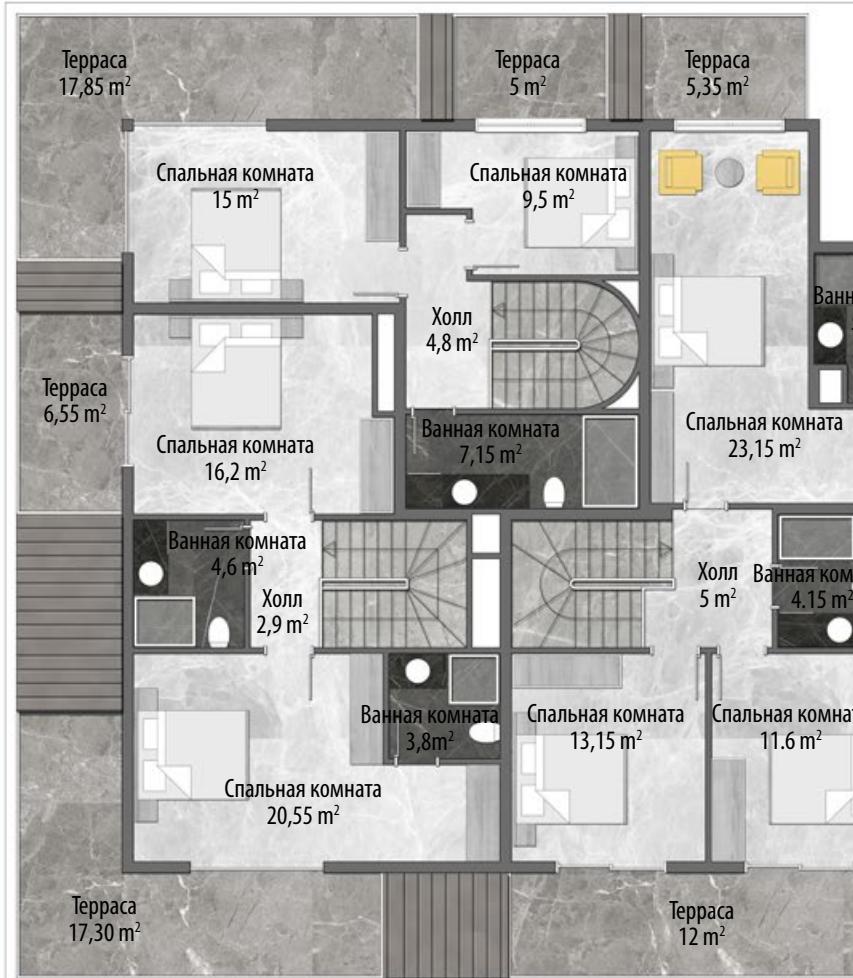
3+1 Дуплекс

109,4 + Балкон 32,15= 141,55 м²

Блок А-Д план дуплекса (нижний этаж)

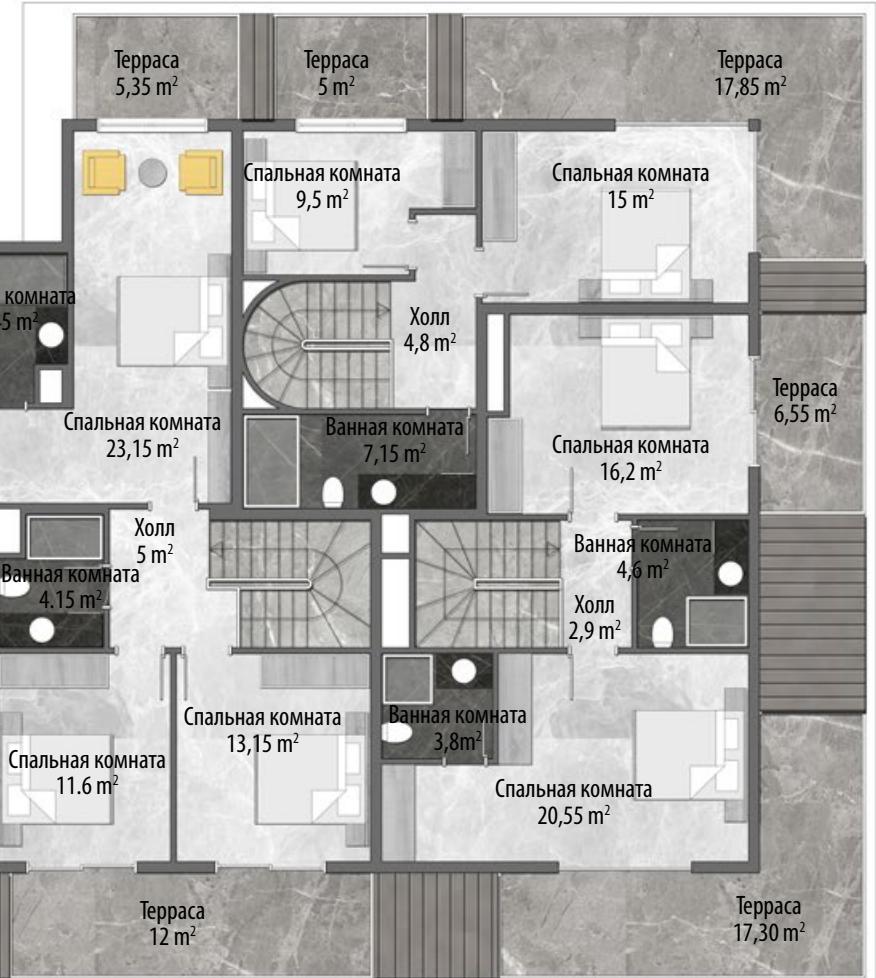
2+1 Дуплекс

78,15 + 28,35 Балкон= 106,5 м²



2+1 Дуплекс

78,15 + 28,35 Балкон= 106,5 м²



3+1 Дуплекс

109,4 + Балкон 32,15= 141,55 м²

3+1 Дуплекс

103,25 + 23,25 Балкон= 126,5 м²

2+1 Дуплекс

74,15 + 19,25 Балкон= 93,5 м²

3+1 Дуплекс

103,25 + 23,25 Балкон= 126,5 м²

3+1 Дуплекс

109,4 + Балкон 32,15= 141,55 м²

Блок А-Д план дуплекса (верхний этаж)



3+1 Дуплекс

117,05 + 37,3 Балкон= 154,35 m²



3+1 Дуплекс

117,05 + 37,3 Балкон= 154,35 m²



3+1 Дуплекс

94,85 + 22,35 Балкон= 117,20 m²

3+1 Дуплекс

91,7 + 16,8 Балкон= 108,5 m²

3+1 Дуплекс

91,7 + 16,8 Балкон= 108,5 m²

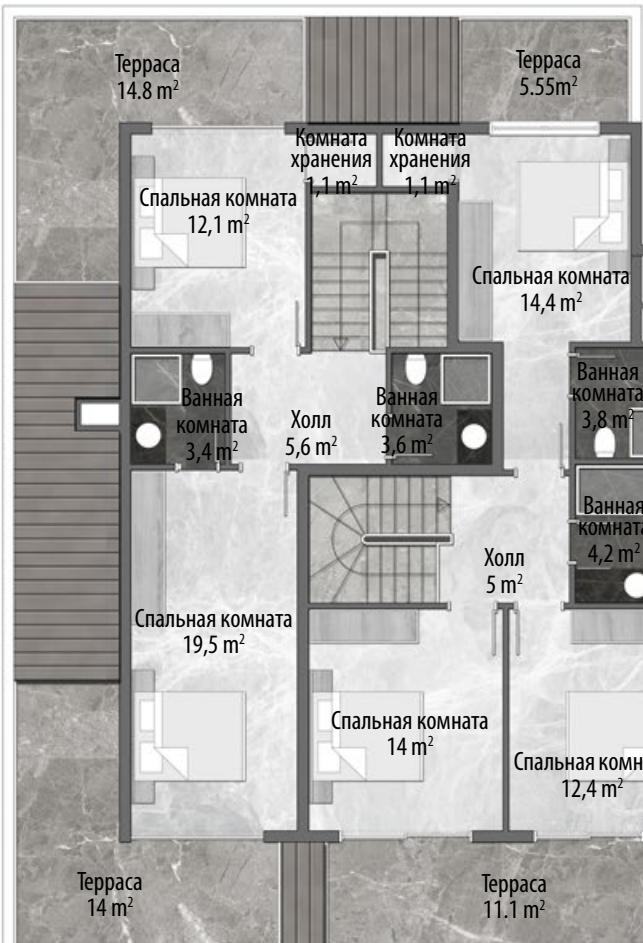
3+1 Дуплекс

94,85 + 22,35 Балкон= 117,20 m²

Блок В план дуплекса (нижний этаж)

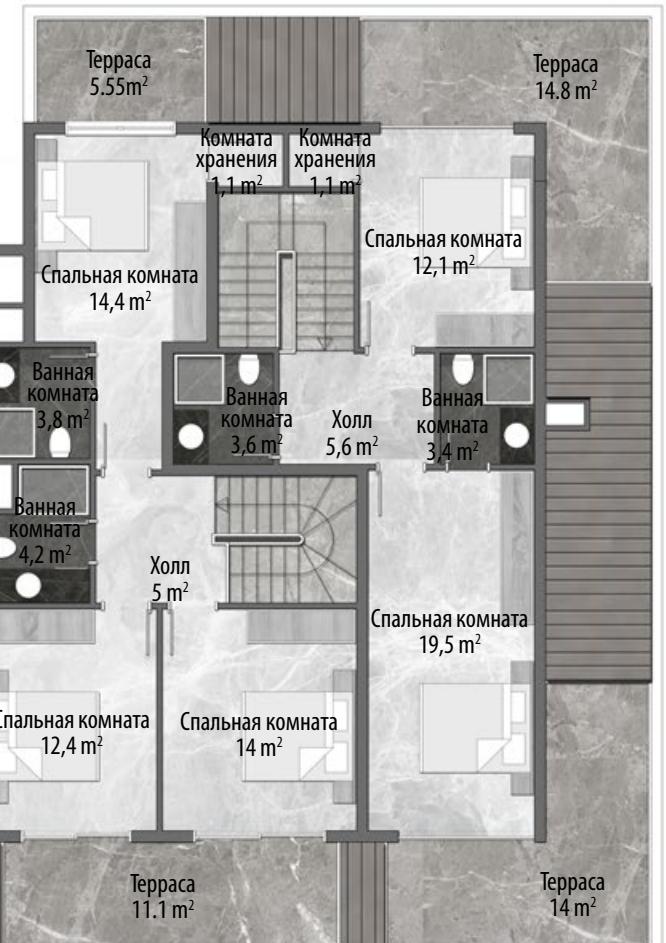
3+1 Дуплекс

117,05 + 37,3 Балкон= 154,35 м²



3+1 Дуплекс

117,05 + 37,3 Балкон= 154,35 м²



3+1 Дуплекс

94,85 + 22,35 Балкон= 117,20 м²

3+1 Дуплекс

91,7 + 16,8 Балкон= 108,5 м²

3+1 Дуплекс

91,7 + 16,8 Балкон= 108,5 м²

3+1 Дуплекс

94,85 + 22,35 Балкон= 117,20 м²

Блок В план дуплекса (верхний этаж)



4+1 Дуплекс

117,05 + 37,3 Балкон= 154,35 м²



4+1 Дуплекс

117,05 + 37,3 Балкон= 154,35 м²



3+1 Дуплекс

94,85 + 22,35 Балкон= 117,20 м²

3+1 Дуплекс

91,7 + 16,8 Балкон= 108,5 м²

3+1 Дуплекс

91,7 + 16,8 Балкон= 108,5 м²

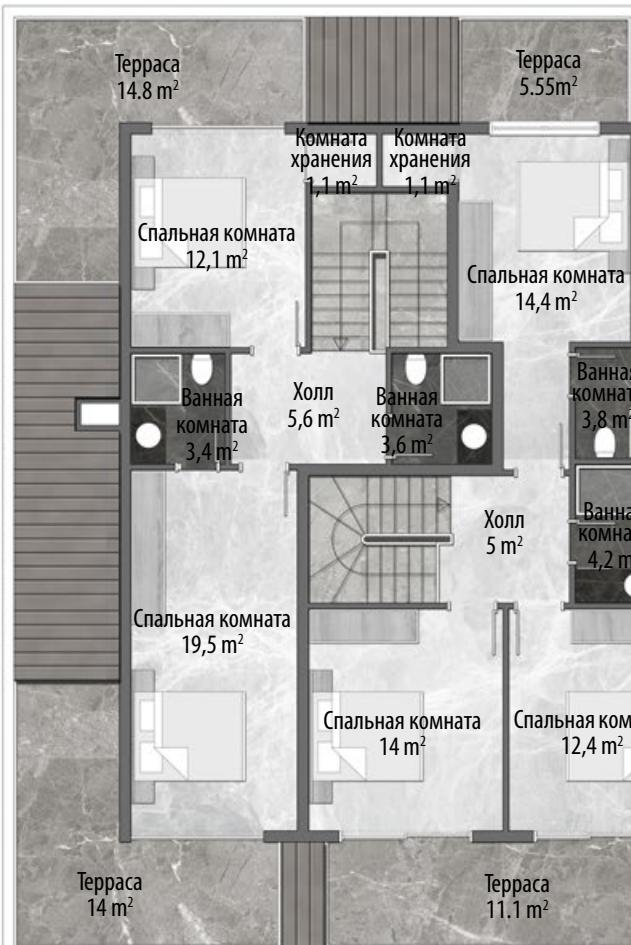
3+1 Дуплекс

94,85 + 22,35 Балкон= 117,20 м²

Блок С план дуплекса (нижний этаж)

4+1 Дуплекс

117,05 + 37,3 Балкон= 154,35 м²



4+1 Дуплекс

117,05 + 37,3 Балкон= 154,35 м²



3+1 Дуплекс

94,85 + 22,35 Балкон= 117,20 м²

3+1 Дуплекс

91,7 + 16,8 Балкон= 108,5 м²

3+1 Дуплекс

91,7 + 16,8 Балкон= 108,5 м²

3+1 Дуплекс

94,85 + 22,35 Балкон= 117,20 м²

Блок С план дуплекса (верхний этаж)





TOROSLAR
CONSTRUCTION & INVESTMENT

Строительно-инвестиционная компания Toroslar была основана 4 партнерами в 2000 году, но учитывая тот факт, что каждый из партнеров до объединения имел собственные фирмы в строительном секторе, можно считать, что история строительной фирмы Toroslar начинается с 1985 года. Объединившись вместе в фирме Toroslar партнеры соединили весь свой обширный 25 летний опыт в различных областях.

Четыре партнера создали новую компанию с целью как можно лучше обеспечить достаточную базу своим строительным контрактам. Хотя на данный момент жилое строительство является основным направлением, компания Торослар (Toroslar Construction) сделала огромный вклад в планирование и застройку города. На сегодняшний день тысячи квадратных метров дорог и тротуаров из красного кирпича, канализационная система города – достижение фирмы Торослар (Toroslar Construction). Компания также построила много дорог, мостов, канализационных систем, создала системы обеспечения питьевой водой, сборники дождевой воды, основала парки и школы в пригороде и других городах Турции.

С 2002 года компания Торослар (Toroslar Construction) начала строительство в Алании и в пригороде жилых домов для европейских клиентов. Поскольку спрос на недвижимость среди иностранцев быстро увеличивался, Торослар (Toroslar Construction) реализовал множество проектов и впоследствии стал одной из ведущих компаний на рынке недвижимости Средиземноморья.



TURKUAZ
RESIDENCE

65 КВАРТИР
КЕСТЕЛЬ / АЛАНЬЯ / 2012



prestige
residence

162 КВАРТИРЫ
ТОСМУР / АЛАНЬЯ / 2007



EMERALD
TOWERS

104 КВАРТИР
ТОСМУР / АЛАНЬЯ / 2011



SAFRAN
residence

100 КВАРТИР
ТОСМУР / АЛАНЬЯ / 2008



EMERALD
PARK

238 КВАРТИРЫ
АВСАЛЛАР / АЛАНЬЯ / 2014



EMERALD
RIVERSIDE

40 КВАРТИРЫ
АВСАЛЛАР / АЛАНЬЯ / 2016



EMERALD
DREAMS

184 КВАРТИРЫ
АВСАЛЛАР / АЛАНЬЯ / 2014



COLOURS
APARTMENT

LOTUS
RESIDENCE

Begonya
RESIDENCE

BEGONYA
RESIDENCE

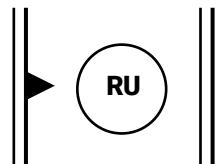
Laguna
residence

MIMOZA
Apartment

EMERALD PARADISE



EMERALD PARADISE



Turkey

Discover
the potential

Şekerhane Mah. Tevfikiye Cad. Besim Ağa Sk.
Baba Apt. No: 4 07400 Alanya / TR

T. : +90 242 511 99 90 - 513 36 21
F. : +90 242 513 03 64

www.toroslar.com.tr
info@toroslar.com.tr