



EMERALD PARADISE



TOROSLAR
CONSTRUCTION & INVESTMENT

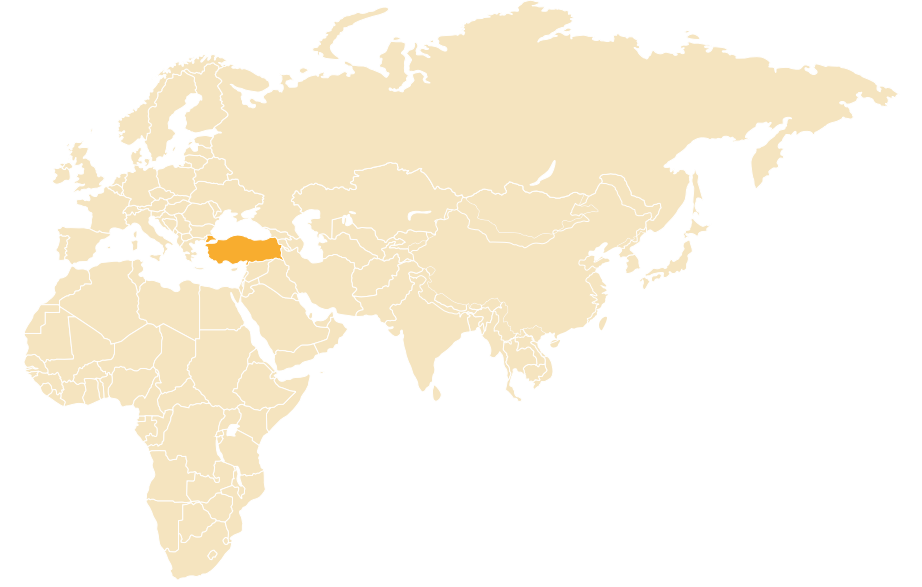
Emerald Paradise'a hoş geldiniz...

İçerisinde her türlü sosyal aktivite alanlarının yer aldığı, keyifli ve kaliteli zamanlar geçirebileceğiniz, eşsiz mimarinin, zarafetin, kalitenin, büyüleyici deniz ve doğa manzarasının hâkim olduğu, sessizlikte huzur bulacağınız muhteşem EMERALD PARADİSE projemizi hayata geçiriyoruz

36°37'30.6"N 31°46'58.8"E



5. Emerald projemiz olan Emerald Paradise, Alanya'nın Avsallar bölgesindedir. Avsallar Alanya'nın ve Antalya'nın en hızlı gelişen bölgelerinden biridir. Projemiz Toros dağlarının eteklerinde ünlü İncekum ve Fuğla plajlarına sadece 1,2 km uzaklıkta yer alıyor. Avsallar şehir merkezi ise sadece 800 metre uzaklıktadır. Avsallar merkezde; alışveriş merkezleri, restoranlar, bankalar, sağlık kurumları ve okullar gibi ihtiyaç duyabileceğiniz her türlü imkân mevcuttur. Ayrıca bölgede yetişen taze sebze, meyveler ve organik köy ürünlerini bulabileceğiniz Avsallar açık halk pazarı ise sadece 5 dakikalık bir yürüyüş mesafesindedir.





Yeni bir dünya inşa ediyoruz...

Toroslar İnşaat olarak tamamlamış olduğumuz 4 Emerald projelerimiz, Emerald Park, Emerald Towers, Emerald Dreams ve Emerald Riverside ile büyük başarı elde ettik. Projelerimiz konumları, tasarımlar ve yüksek kaliteleri ile beğeni topladı. Şimdi de bu başarıyı Emerald Paradise projemiz ile devam ettirmek istiyoruz.

Emerald Paradise projemiz 13,000 m² alanda 4 blok ve 234 daireden oluşmaktadır. Bunların 144 tanesi 1+1 daire, 64 tanesi 2+1 daire ve 26 tanesi 2+1, 3+1 ve 4+1 dublex dairelerdir.



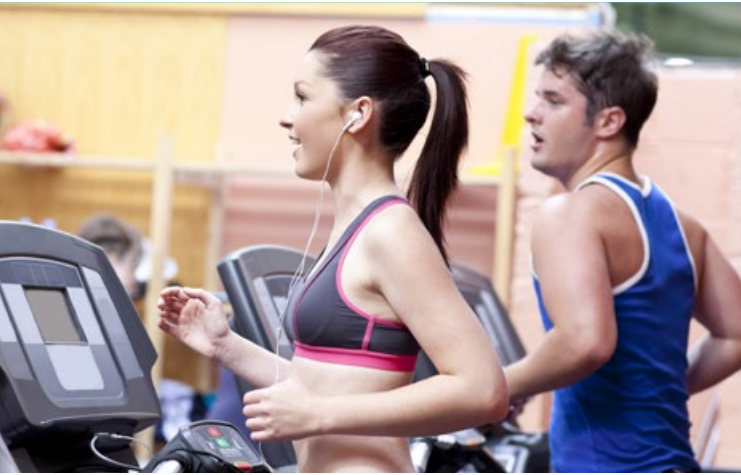


Özel hisset...

Projemizi tasarlarken önceliğimiz; içerisinde yaşayacak olan misafirlerimizin rahat ve konforlu bir hayat sürmeleridir. Bunu sağlamak için proje içerisinde birçok sosyal alan sunuyoruz. Bunların içinde kaydıraklı yüzme havuzu, sinema, restoran, spor salonu, tenis kortu, çocuk oyun parkı ve oyun ve eğlence merkezi, bilardo, masa tenisi ve çocuk kulübü bulunuyor. Ayrıca projemizde günün stresini atma-

nız için 5 yıldızlı bir Spa merkezi bulunuyor, burada ısıtmalı kapalı yüzme havuzu, hamam, sauna, buhar odası ve masaj odası yer alıyor.

Emerald Paradise projemizde sizlere 5 yıldızlı bir otelin konfor ve lüksünü, kendi evinizde yaşama imkânı sunuyoruz.





Hayatınız için sınırların ötesinde bir yatırım.....

Sizde günlük hayatınızı 5 yıldızlı bir otelinin rahatlığında yaşamak istemez misiniz? Sitemizin dışına çıkmadan ihtiyaç duyabileceğiniz her türlü konforu sizin için düşündük. En ince ayrıntısına kadar özenle tasarlanmış ve inşa edilecek olan Emerald Paradise projemiz ile hayallerinizdeki eve sahip olma şansı sunuyoruz. Aileniz güven, huzur ve konfor içinde güneşin ve doğanın tadını çıkararak yaşayabilir.

Geleceğinize ve hayatınıza yatırım yapmak için bu fırsatı kaçırmayın. Gayrimenkul değerlerinin hızla arttığı ve kira talebi yüksek olan bu bölgede yatırımınız ile büyük kazançlar elde edebilirsiniz.





Lüks bir yaşam....

Teknik Özellikler

- Merkezi uydu sistemi
- Asansörler
- Basınçlı su
- Jeneratör
- PVC pencereler
- Spot ışıklar
- Çelik kapı
- Amerikan iç kapılar
- Yalıtımlı duvarlar
- Tüm odalarda granit - seramik döşeme
- Tüm odalarda klima

Mutfak

- Özel dizayn modüler mutfak
- Granit tezgah
- Seramik döşeme

Banyo

- Duvar ve taban, seramik döşeme
- Duşakabin
- Banyo dolabı

Balkon

- Dış cephe tasarımına göre ferforje yada alüminyum / cam korkuluk
- Seramik döşeme ve aydınlatma





Aile sıcaklığı...

SOSYAL İMKANLAR

- Yetişkin ve çocuk yüzme havuzu
- Çocuk oyun alanı
- Su Kaydırakları
- Türk hamamı
- Masaj odası
- Sauna
- Fitness salonu / Aerobik salonu
- Kapalı ısıtmalı yüzme havuzu
- Buhar odası
- Tenis kortu
- Bilardo ve masa tenisi
- Çocuk Kulübü
- Oyun konsol istasyonu
- Jeneratör
- Mangal ve barbekü alanı
- Kablosuz internet
- Restoran
- Depo alanı
- Sinema

Otopark

- Kapalı otopark
- Açık otopark

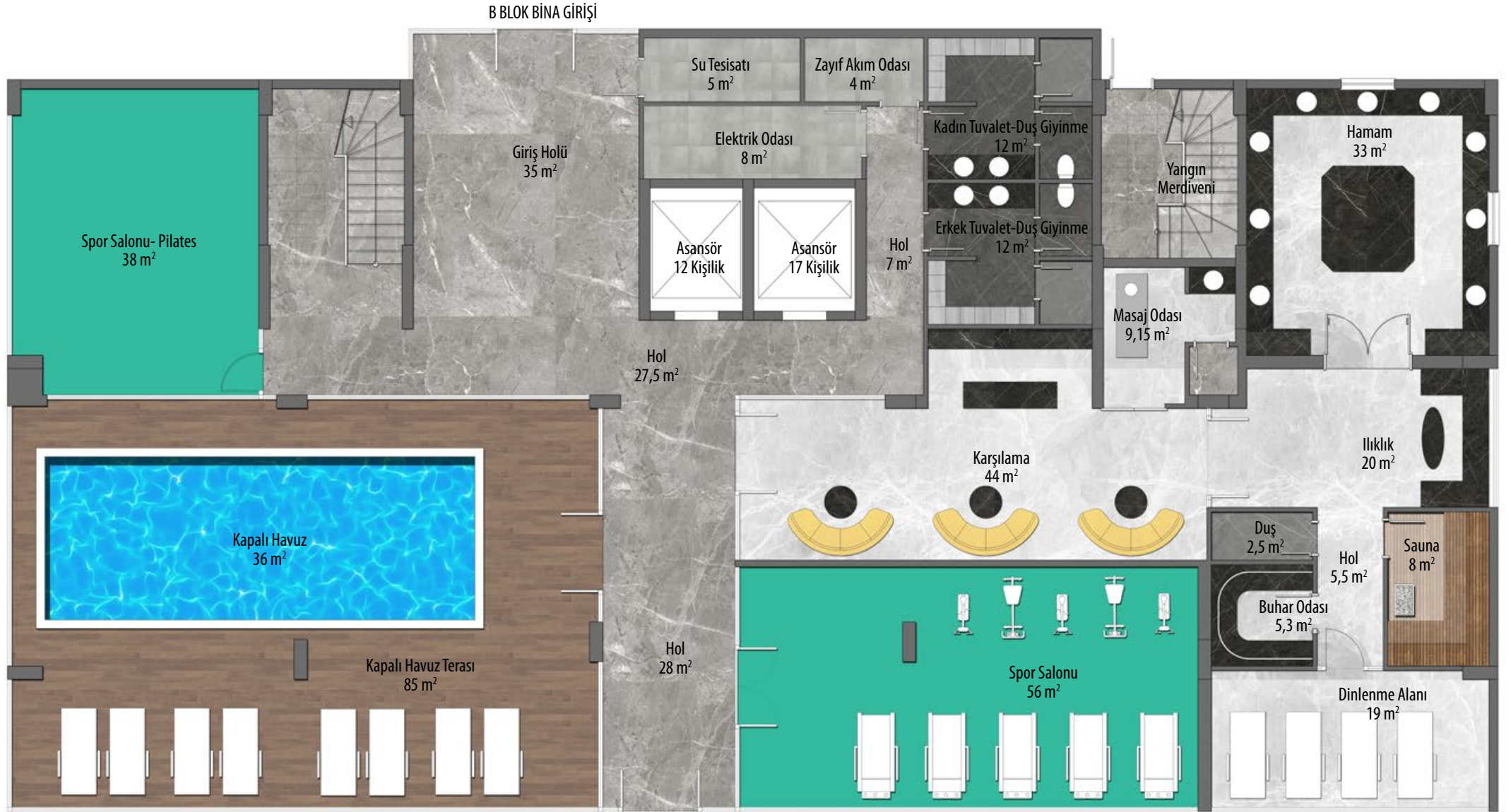
Güvenlik

- Görüntülü diyafon sistemi
- Kapıcı dairesi
- 7/24 kameralı güvenlik sistemi
- Doğa dostu peyzaj düzenlemesi









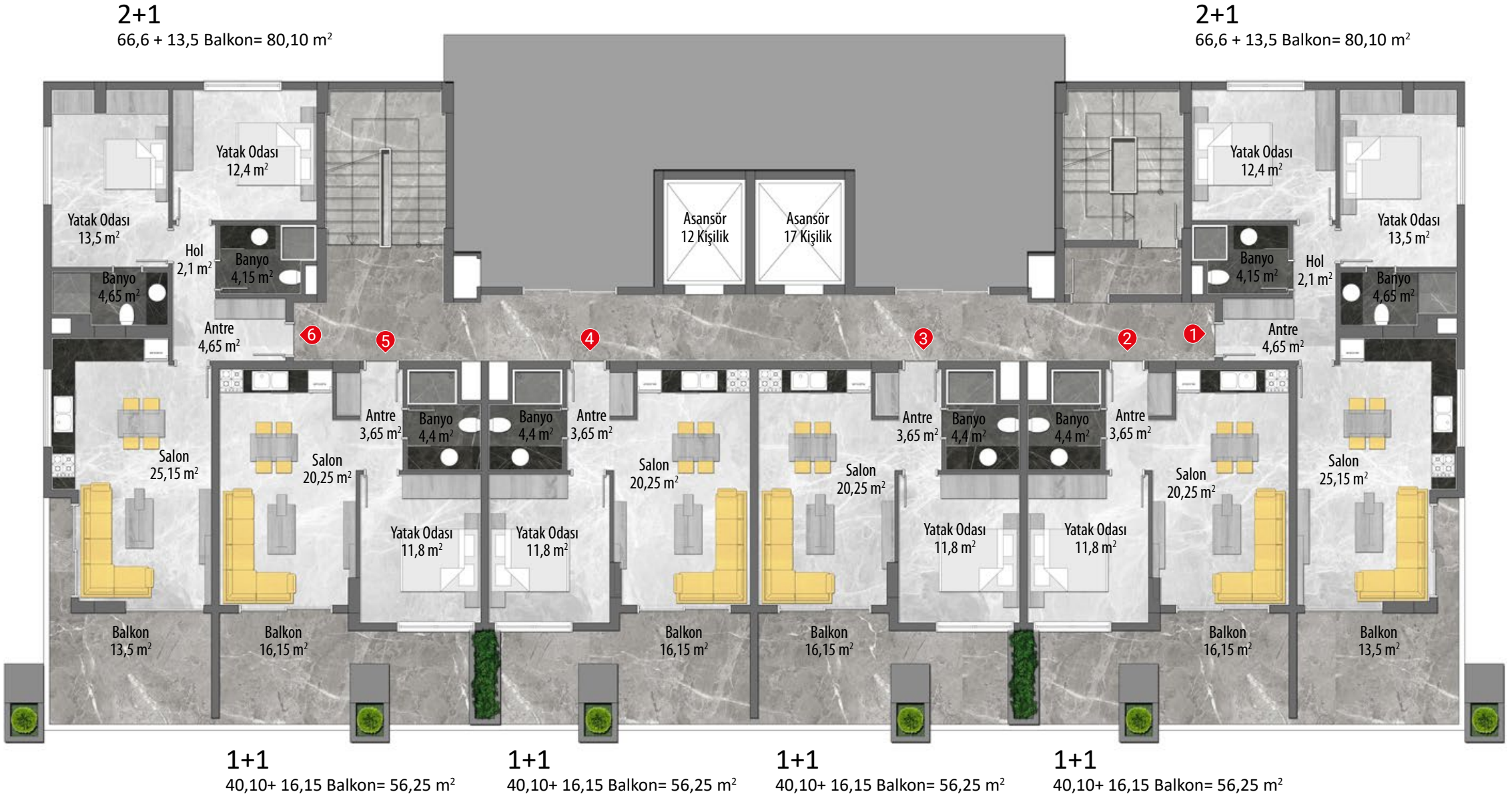
B BLOK ZEMİN KAT PLANI



C BLOK ZEMİN KAT PLANI



A-D BLOK NORMAL KAT PLANI



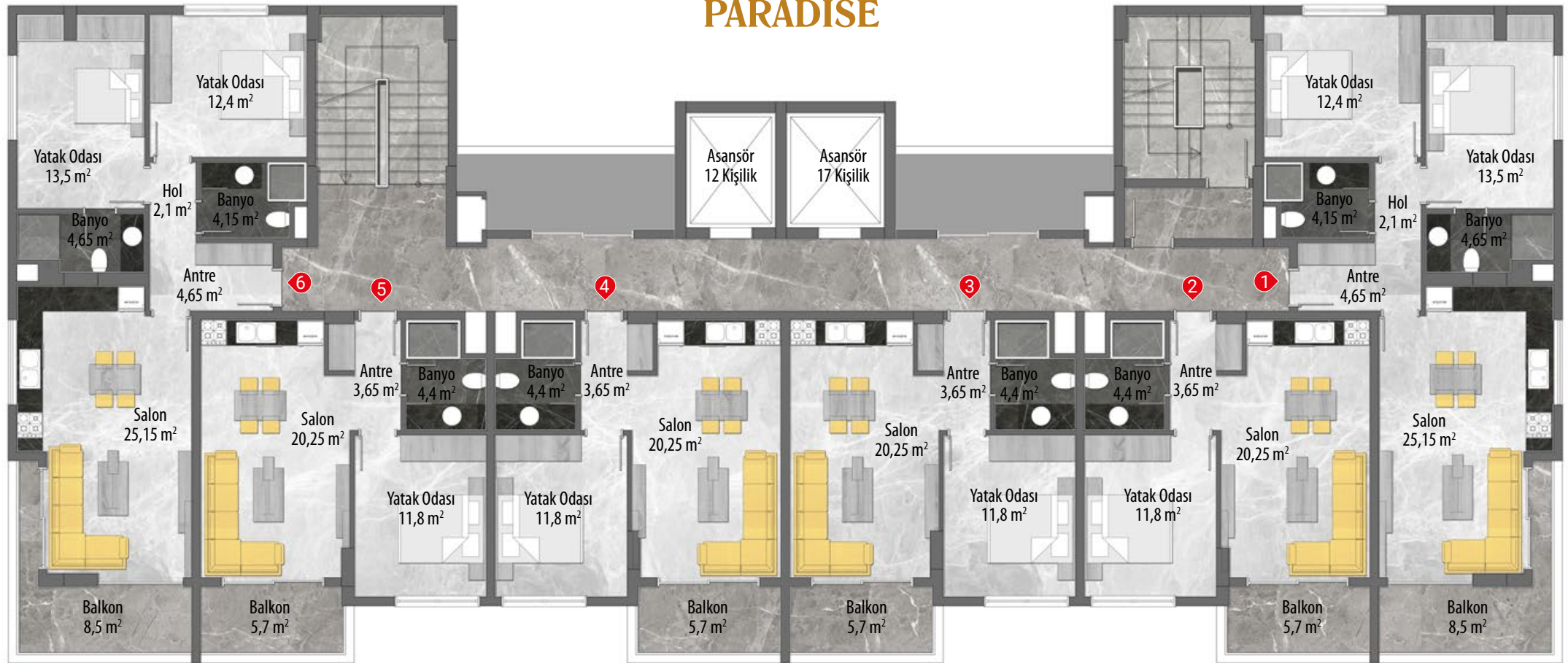
B-C BLOK 1. KAT KAT PLANI

2+1

66,6 + 8,5 Balkon = 75,10 m²

2+1

66,6 + 8,5 Balkon = 75,10 m²



1+1

40,10 + 5,7 Balkon = 45,8 m²

1+1

40,10 + 5,7 Balkon = 45,8 m²

1+1

40,10 + 5,7 Balkon = 45,8 m²

1+1

40,10 + 5,7 Balkon = 45,8 m²

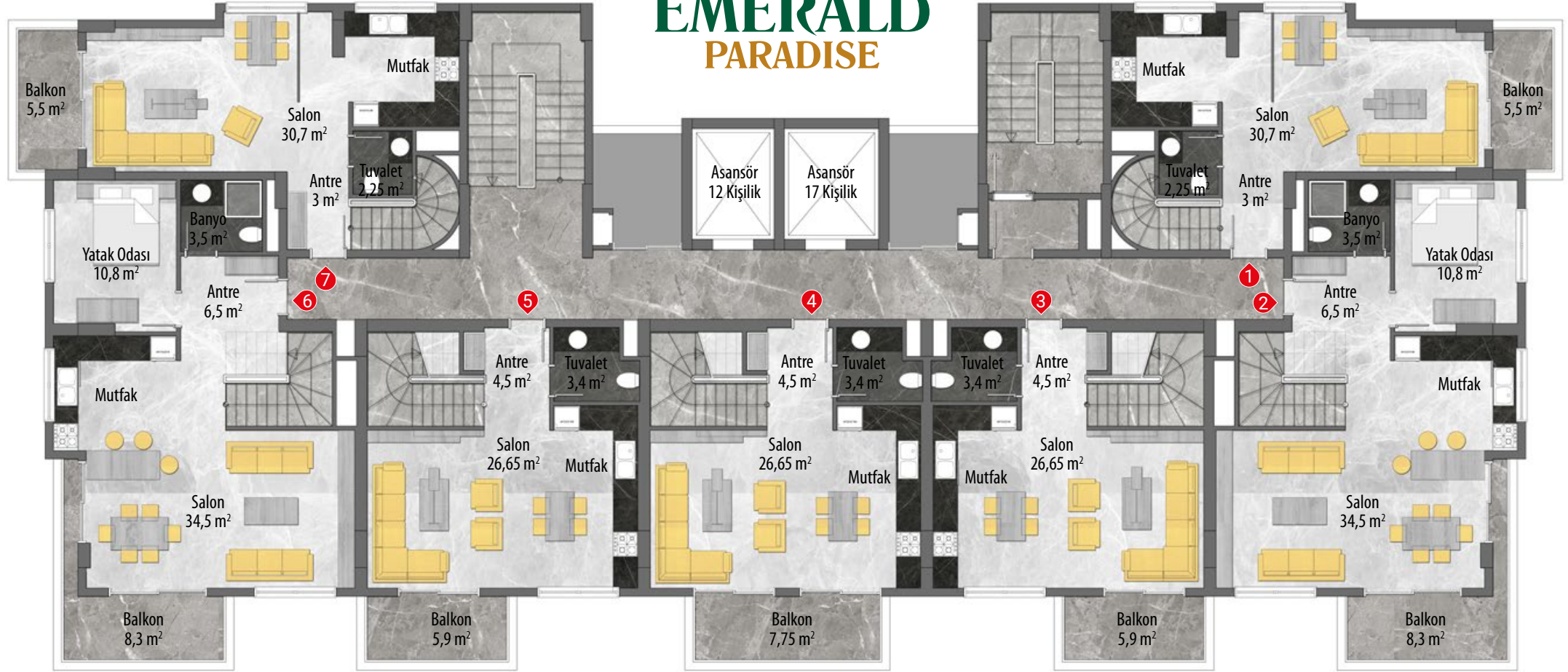
B-C BLOK NORMAL KAT PLANI

2+1 Dupleks

78,15 + 28,35 Balkon= 106,5 m²

2+1 Dupleks

78,15 + 28,35 Balkon= 106,5 m²



3+1 Dupleks

109,4 + Balkon 32,15= 141,55 m²

3+1 Dupleks

103,25 + 23,25 Balkon= 126,5 m²

2+1 Dupleks

74,25 + 19,25 Balkon= 93,5 m²

3+1 Dupleks

103,25 + 23,25 Balkon= 126,5 m²

3+1 Dupleks

109,4 + Balkon 32,15= 141,55 m²

A-D BLOK DUBLEKS KAT PLANI

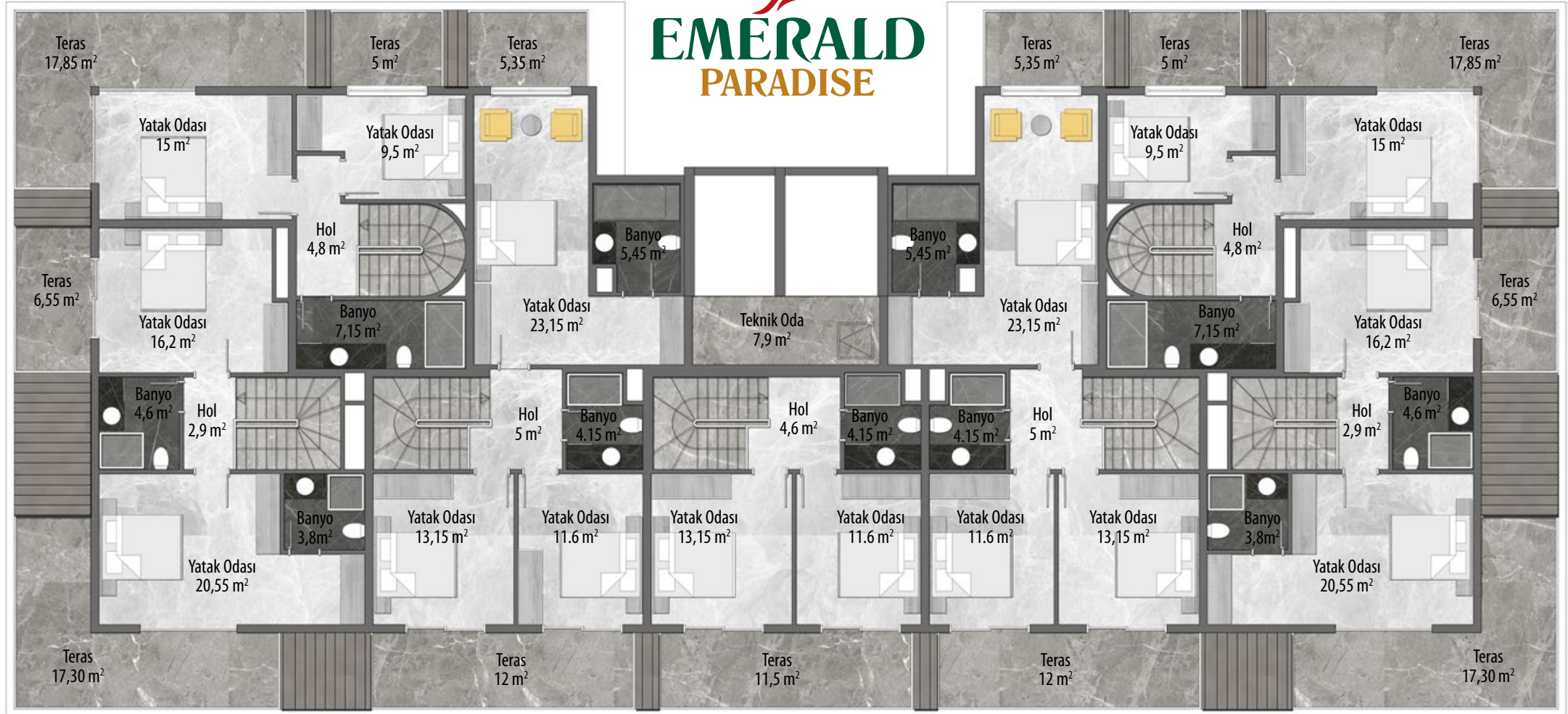
2+1 Dupleks

78,15 + 28,35 Balkon= 106,5 m²



2+1 Dupleks

78,15 + 28,35 Balkon= 106,5 m²



3+1 Dupleks

109,4 + Balkon 32,15= 141,55 m²

3+1 Dupleks

103,25 + 23,25 Balkon= 126,5 m²

2+1 Dupleks

74,15 + 19,25 Balkon= 93,5 m²

3+1 Dupleks

103,25 + 23,25 Balkon= 126,5 m²

3+1 Dupleks

109,4 + Balkon 32,15= 141,55 m²

A-D BLOK ÇATI KAT PLANI

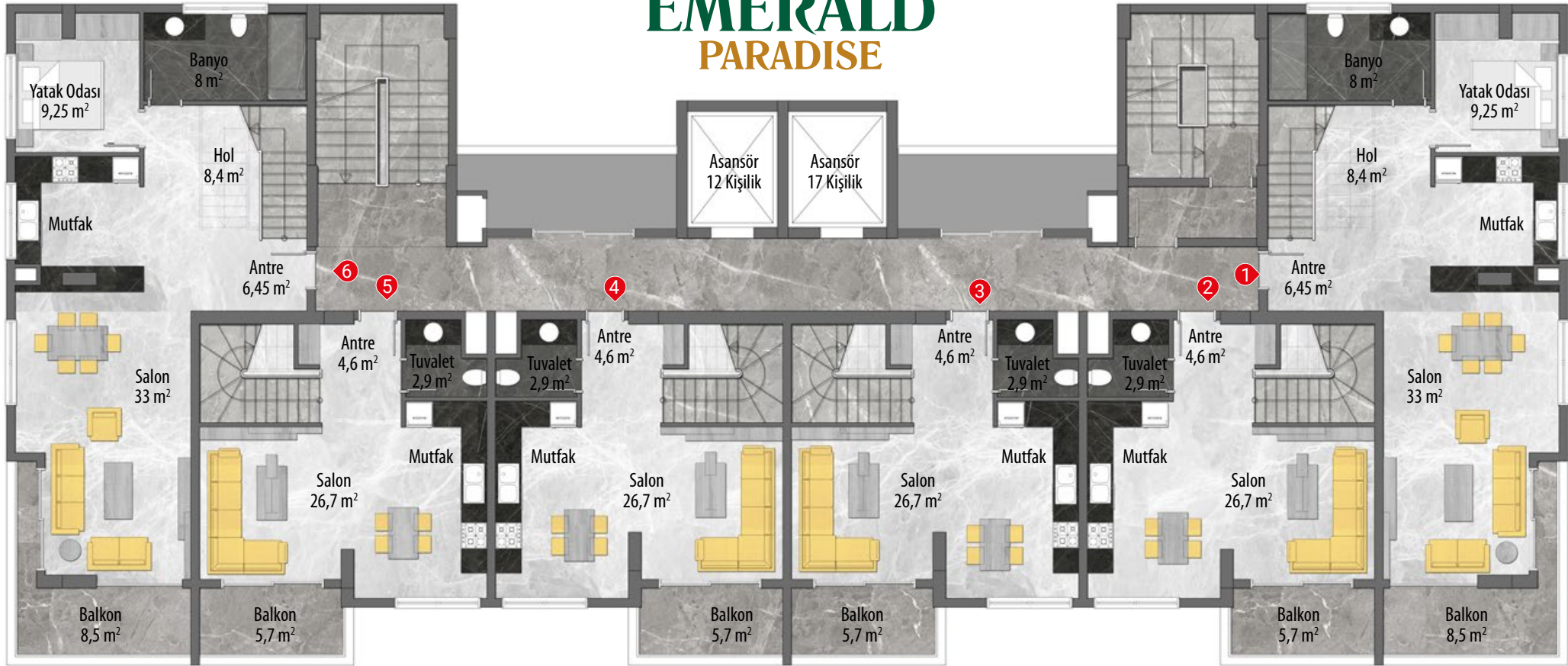
3+1 Dupleks

117,05 + 37,3 Balkon= 154,35 m²



3+1 Dupleks

117,05 + 37,3 Balkon= 154,35 m²



3+1 Dupleks

94,85 + 22,35 Balkon= 117,20 m²

3+1 Dupleks

91,7 + 16,8 Balkon= 108,5 m²

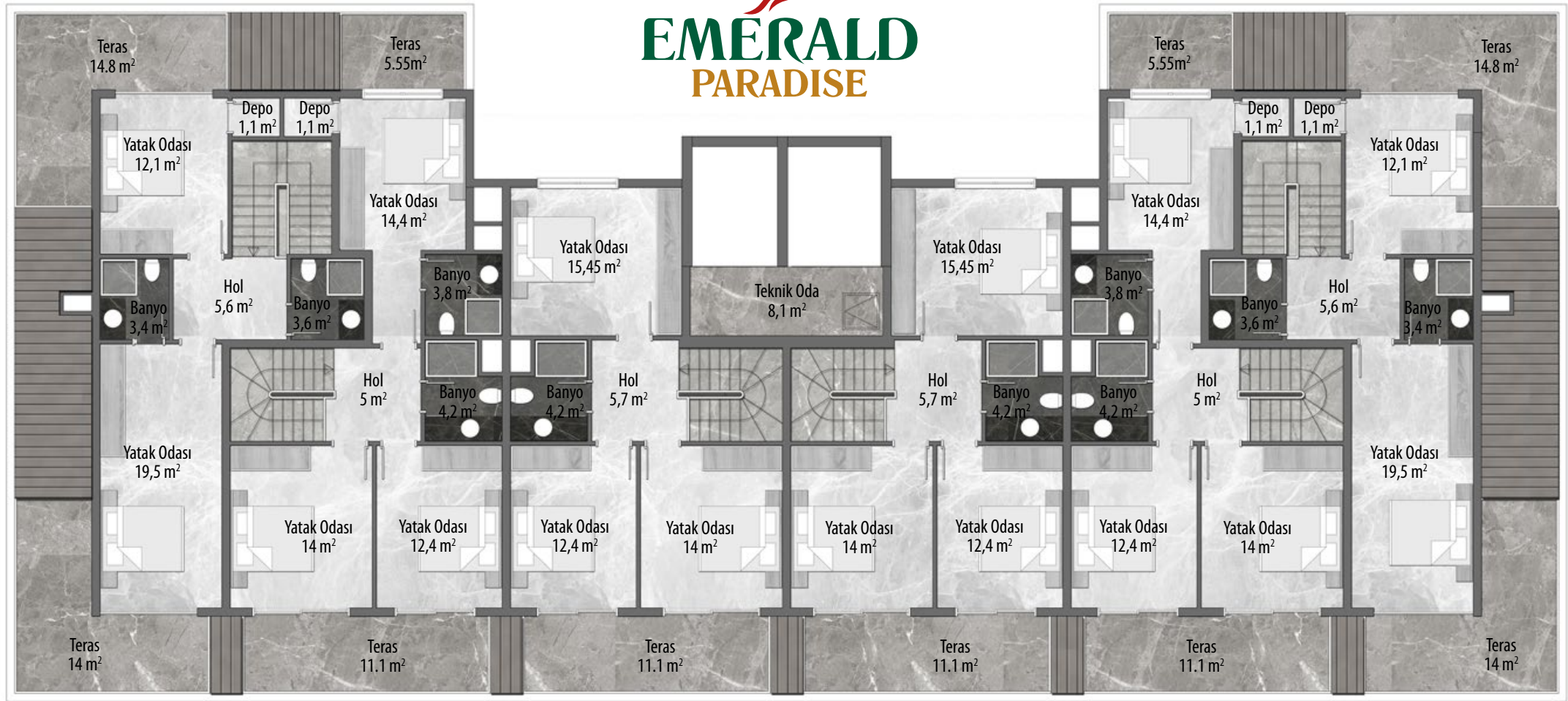
3+1 Dupleks

91,7 + 16,8 Balkon= 108,5 m²

3+1 Dupleks

94,85 + 22,35 Balkon= 117,20 m²

B BLOK DUBLEKS KAT PLANI

$$117,05 + 37,3 \text{ Balkon} = 154,35 \text{ m}^2$$

$$117,05 + 37,3 \text{ Balkon} = 154,35 \text{ m}^2$$
$$94,85 + 22,35 \text{ Balkon} = 117,20 \text{ m}^2$$
$$91,7 + 16,8 \text{ Balkon} = 108,5 \text{ m}^2$$
$$91,7 + 16,8 \text{ Balkon} = 108,5 \text{ m}^2$$
$$94,85 + 22,35 \text{ Balkon} = 117,20 \text{ m}^2$$

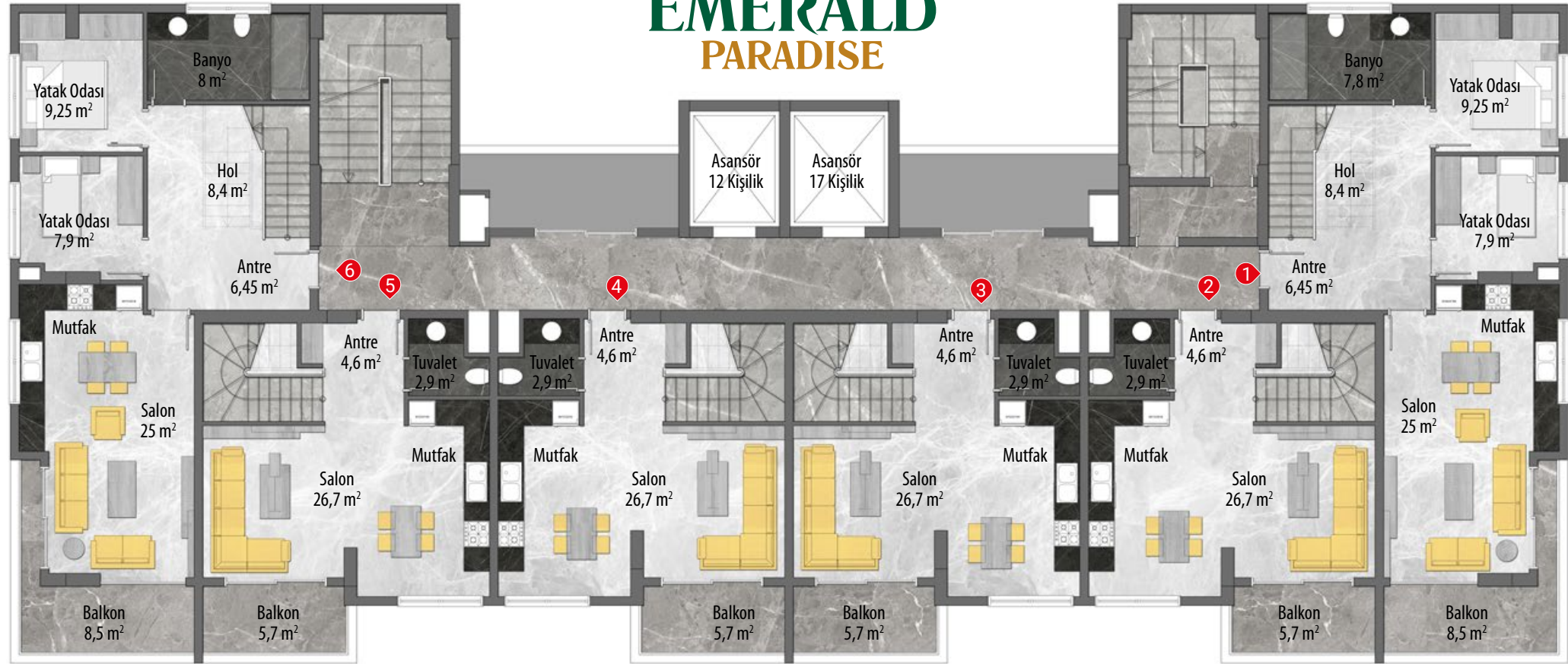
EMERALD PARADISE

4+1 Dupleks

117,05 + 37,3 Balkon= 154,35 m²

4+1 Dupleks

117,05 + 37,3 Balkon= 154,35 m²



3+1 Dupleks

94,85 + 22,35 Balkon= 117,20 m²

3+1 Dupleks

91,7 + 16,8 Balkon= 108,5 m²

3+1 Dupleks

91,7 + 16,8 Balkon= 108,5 m²

3+1 Dupleks

94,85 + 22,35 Balkon= 117,20 m²

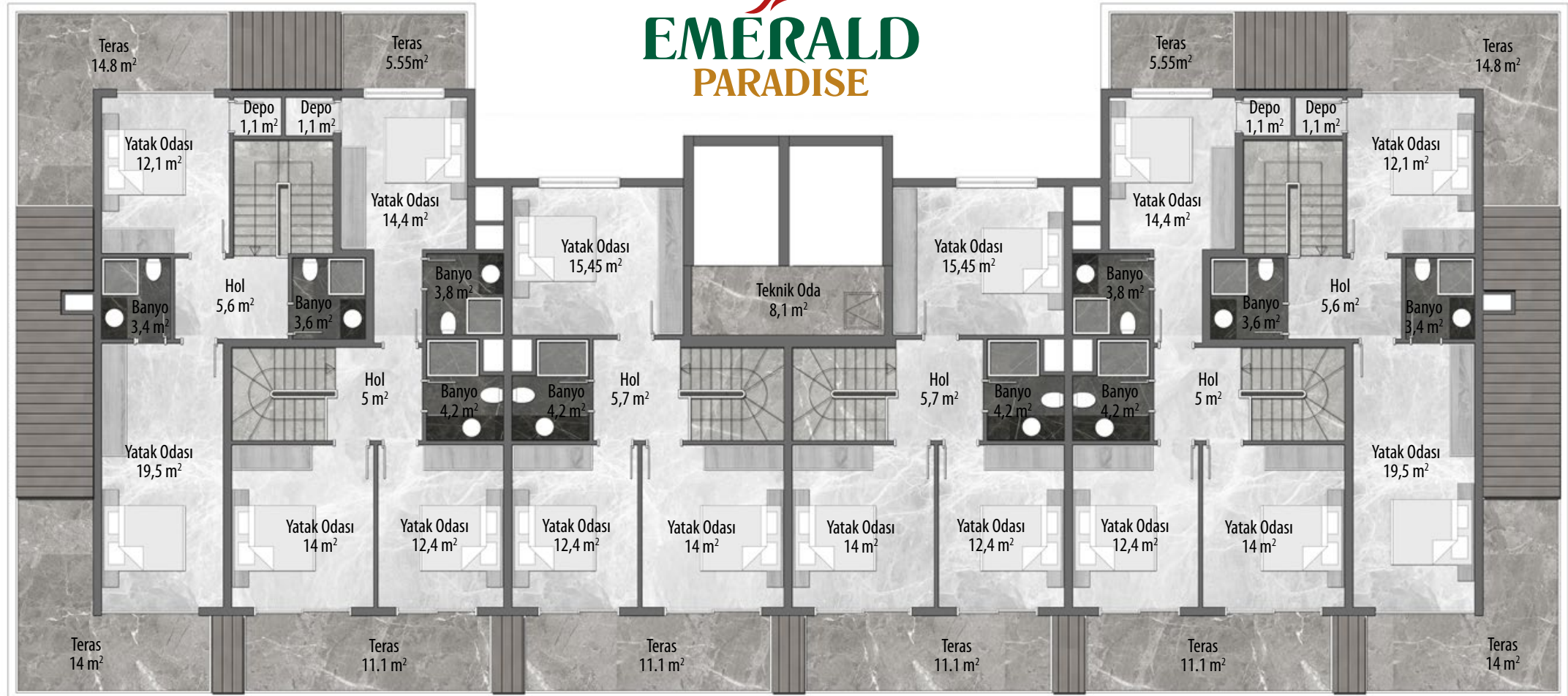
C BLOK DUBLEKS KAT PLANI

4+1 Dupleks

117,05 + 37,3 Balkon= 154,35 m²

4+1 Dupleks

117,05 + 37,3 Balkon= 154,35 m²



3+1 Dupleks

94,85 + 22,35 Balkon= 117,20 m²

3+1 Dupleks

91,7 + 16,8 Balkon= 108,5 m²

3+1 Dupleks

91,7 + 16,8 Balkon= 108,5 m²

3+1 Dupleks

94,85 + 22,35 Balkon= 117,20 m²

C BLOK ÇATI KAT PLANI





Toroslar İnşaat ve Yatırım şirketi 4 ortak tarafından 2000 yılında kuruldu, bununla birlikte bir inşaat firması olarak Toros'ların geçmişi her bir ortağının geçmiş yıllarda inşaat sektöründe ayrı ayrı firmalara sahip olduğu 1985'li yıllara kadar uzanmaktadır. Ortaklarının deneyimleri ile birlikte Toroslar birçok farklı sektörde 25 yılı aşan geniş ve engin bir deneyime sahip bulunmaktadır.

Şehir merkezindeki binlerce metre karelik alana yayılan kırmızı tuğla yollar ve kaldırımlar ve şehrin altyapı ve kanalizasyon sistemi, her biri Toroslar İnşaat tarafından gerçekleştirilmiş olan işlerdir. Toroslar aynı zamanda pek çok banliyö ve ilçede de çok sayıda yol, köprü, kanalizasyon sistemi, içme suyu şebekesi, yağmur suyu boru sistemi, park ve okul inşaatı da gerçekleştirmiştir.

Konut yatırım ve inşaatları Toroslar'ın başlıca uzmanlık alanlarıdır. Bugüne kadar yüzlerce evi sahiplerine tam programlanan zamanda ve ilk tanımladığımız özelliklerine uygun olarak teslim etmiş bulunuyoruz.

Alanya'daki en güvenilir inşaat şirketi olma konusunda kazandığımız mükemmel itibar ve ünden dolayı gurur duymaktayız. Toroslar İnşaat kendisini yenilik ve gelişmeye adanmıştır ve sürekli olarak yeni yetkinlikler ve teknikler öğrenme konusunda istekli ve arzuluyuz.



65 DAİRE
KESTEL / ALANYA / 2012



162 DAİRE
TOSMUR / ALANYA / 2007



100 DAİRE
TOSMUR / ALANYA / 2008



104 DAİRE
AVSALLAR / ALANYA / 2014



40 DAİRE
OBA / ALANYA / 2019



184 DAİRE
AVSALLAR / ALANYA / 2016



238 DAİRE
AVSALLAR / ALANYA / 2014

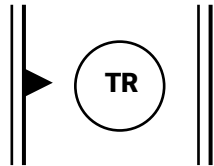




EMERALD PARADISE



TOROSLAR
CONSTRUCTION & INVESTMENT



Turkey

Discover
the potential

Şekerhane Mah. Tevfikiye Cad. Besim Ağa Sk.
Baba Apt. No: 4 07400 Alanya / TR

T. : +90 242 511 99 90 - 513 36 21

F. : + 90 242 513 03 64

www.toroslar.com.tr
info@toroslar.com.tr