



EMERALD RIVERSIDE



TOROSLAR
CONSTRUCTION & INVESTMENT

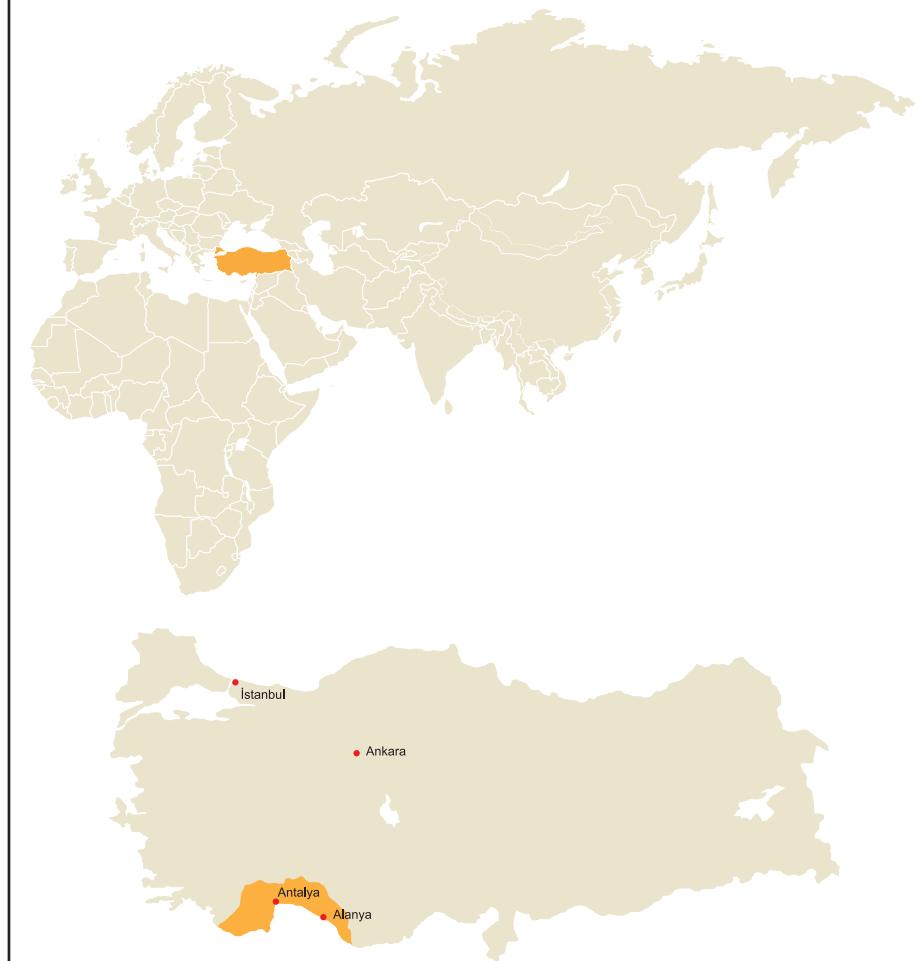
Willkommen im Emerald Riverside

Mit unserem Emerald Riverside Project ist der Lebensstil, den wir anstreben, "Ein Leben in der Stadt, das sich wie ein Urlaub anfühlt". Das Projekt befindet sich in einer der beliebtesten Gegenden von Alanya.

36°32'34.7"N 32°02'20.7"E



Als Toroslar Construction haben wir mit unseren 3-Generationen-Betrieb-Projekten Emerald Park, Emerald Towers und Emerald Dreams hohe Erfolge erzielt. Unsere Projekte werden mit Standort, Design, Qualität und Verwaltung sehr geschätzt. Wir möchten diesen Erfolg mit unserem Emerald Riverside-Projekt mit unserer Philosophie für "glückliche Eigentümer" und Erfahrung fortsetzen.





Der Beginn eines neuen Kapitels in Ihrem Leben...

Wie Sie in der Liste sehen können, gibt es Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Unterhaltungs- und Gesundheitseinrichtungen, die im täglichen Leben benötigt werden. Trotz dieser Nähe befindet sich das Projekt aufgrund der Lage des Oba-Flusses in einer sehr ruhigen Gegend. Unser Projekt befindet sich im Oba-Tal, das für Alanyas Klima er-

forderlich ist. Die leichte Brise, die von Tag zu Tag vom Meer, und die Brise, die abends von den Bergen bis zum Meer kommt, sorgt für einen natürlichen Luftstrom für die Region, so dass sowohl die jodreiche Luft des Meeres als auch die mit Sauerstoff angereicherte Luft aus den Bergen spürbar ist.

Metro Grossmarkt	210 m
Alanyum AVM	525 m
Neues Rathaus	250 m
Strand	940 m
Uniklinik	520 m
Privatschule	925 m
Zahnklinik	720 m
Kindergarten	420 m

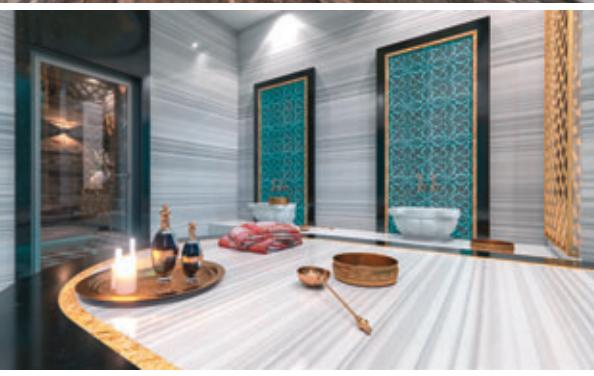
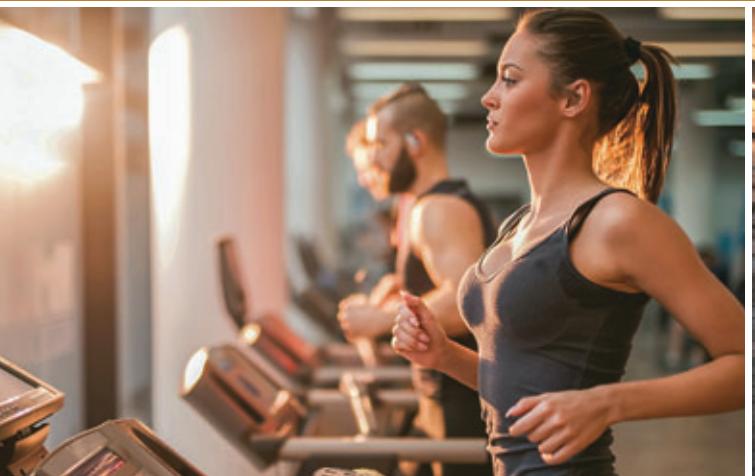




Fühlen Sie sich besonders...

Zu den gemeinschaftlichnutzenden Bereichen unseres Projekts gehören ein Swimming Pool mit Wasserutschen, ein Wellnesscenter, ein Spiel- und Unterhaltungsraum sowie ein Fitnessstudio. Das Leben in diesem Projekt ist sehr sicher und komfortabel.

Während das Projekt entworfen wurde, wurde auch berücksichtigt, dass die monatlichen Hausgebühren für jeden Geldbeutel angemessen sind.

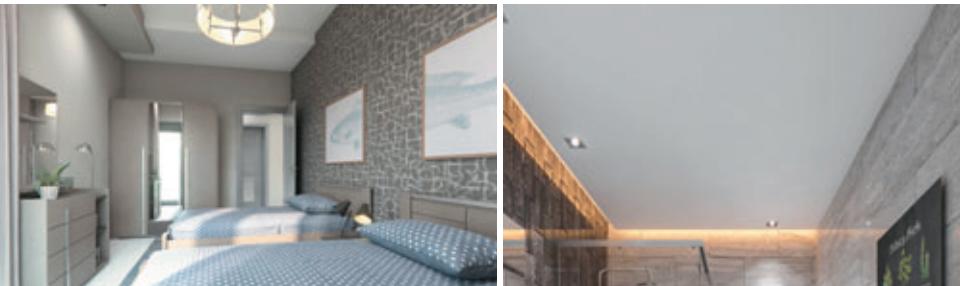




Luxuriöses Leben...

GENERELL

- Zentrales Satellitensystem
- Aufzug
- Luftdruck Wasser
- Generator
- Doppeltverglaste Fenster
- Einbaustrahler in Küchen und Hallen
- Stahltür
- Amerikanische Innentüren
- Hitzebeständige Wände
- Einbaustrahler
- Keramikfliesen in allen Räumen
- Spezielle Gipskartonplatten und Fußleiste
- Klimaanlage in jedem Zimmer



KÜCHE

- Modulare Küchenmöbel nach Maß
- Granit-Arbeitsplatten
- Bodenfliesen aus Keramikfliesen



BADEZIMMER

- Keramikfliesen Wand/Boden
- Duschkabine





Familienleben...

GEMEINSCHAFTLICHE BEREICHE

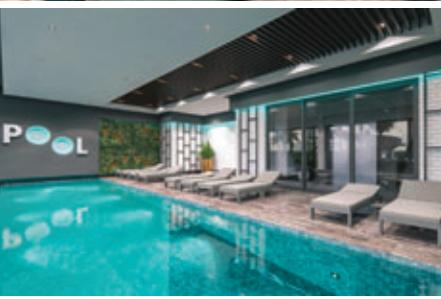
- Swimming Pool & Kinderpool
- Kinderspielplatz
- Wasserrutschen
- Hamam (türkisches Bad)
- Massagezimmer
- Sauna
- Fitnessraum
- Beheizbares Hallenbad
- Billiard und Tischtennis
- Play Station und Monitor
- Generator – für Stromausfälle
- Internetverbindung in den gemeinschaftlichen Bereichen

SICHERHEIT

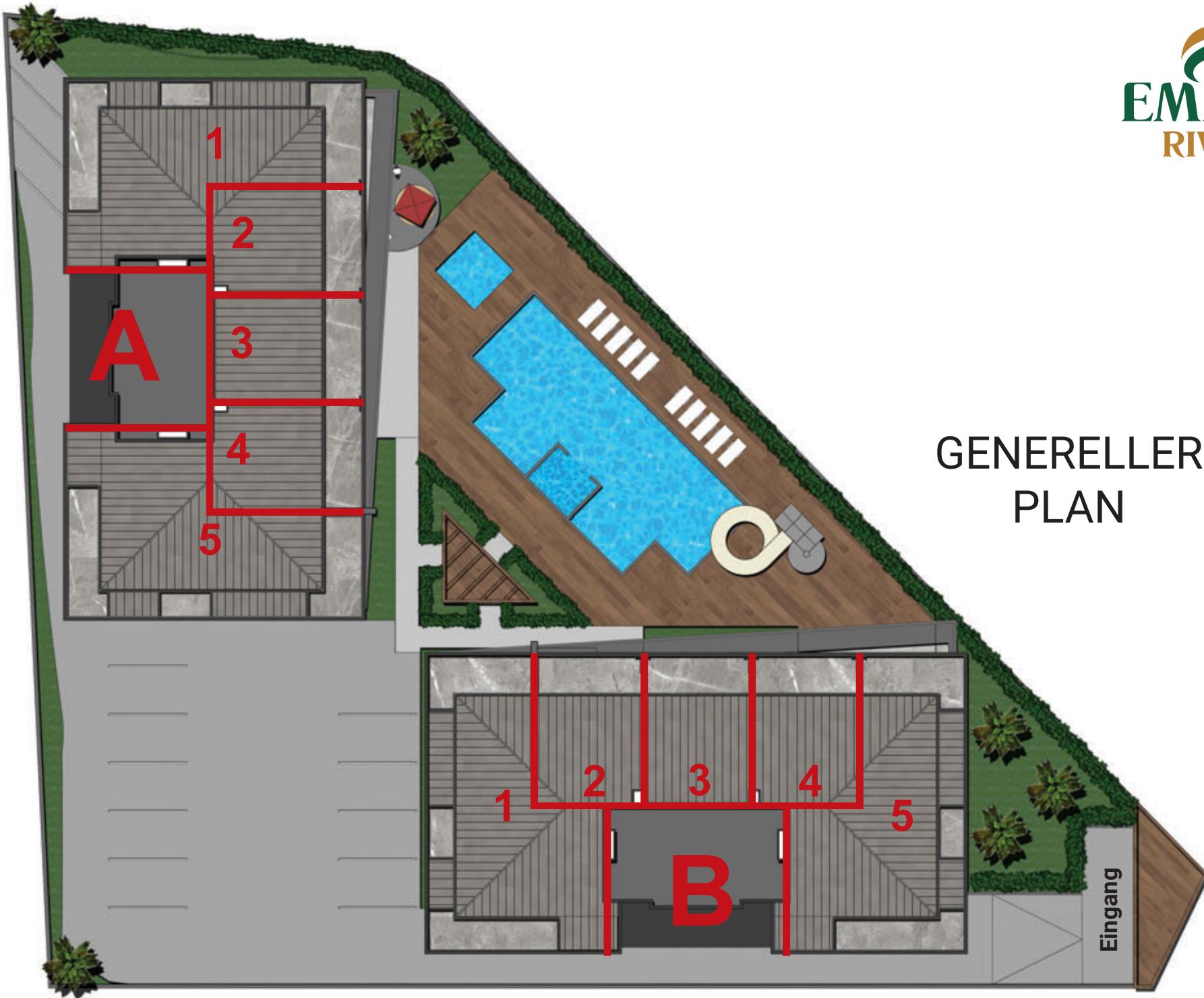
- Diaphone
- Hausmeisterwohnung
- Gärtner und Hausmeister

BALKON

- Proportionale Balkone mit Aluminium- und Glasgeländer
- Boden und Wände aus Keramikfliesen



GENERELLER PLAN

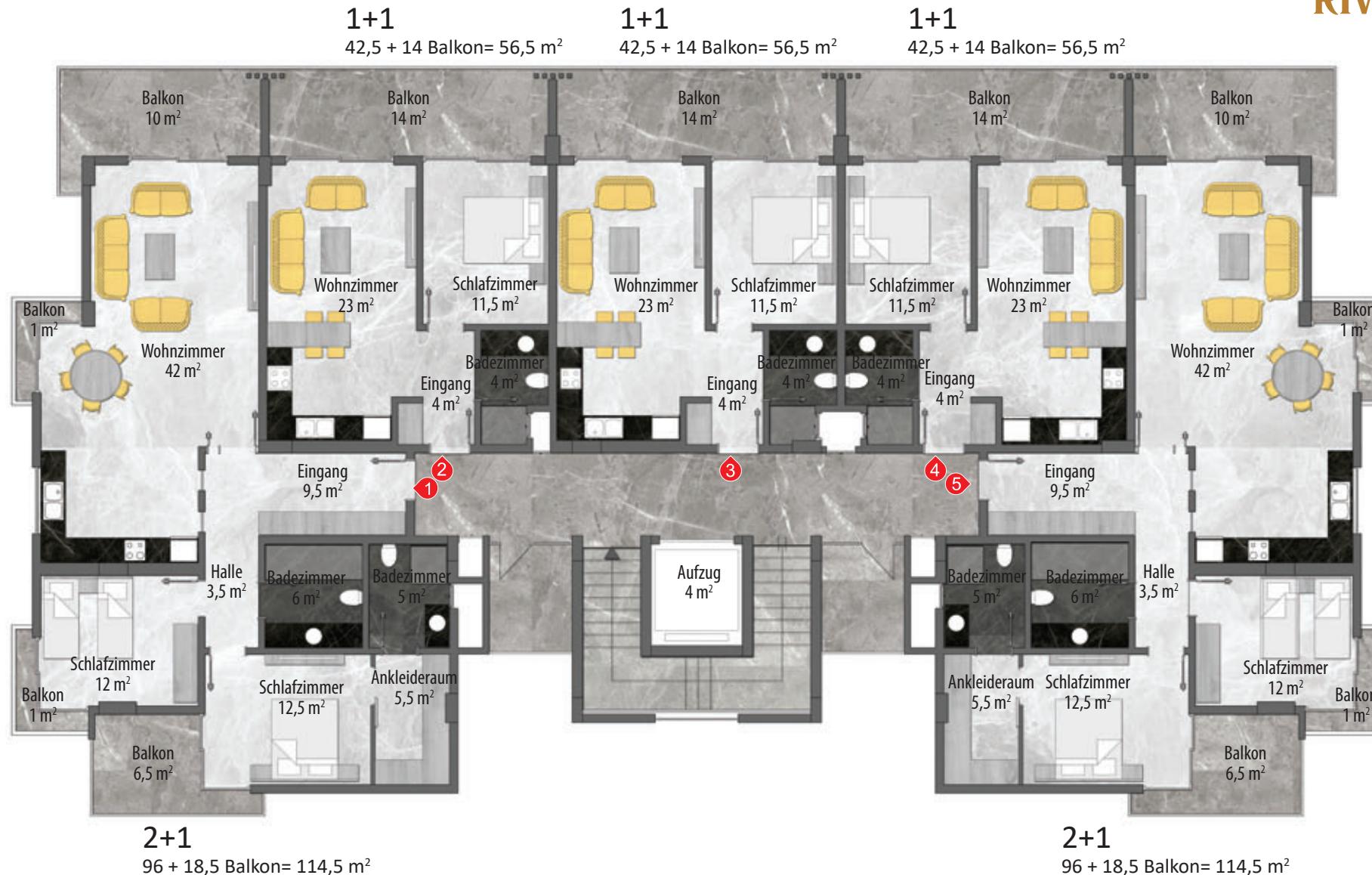




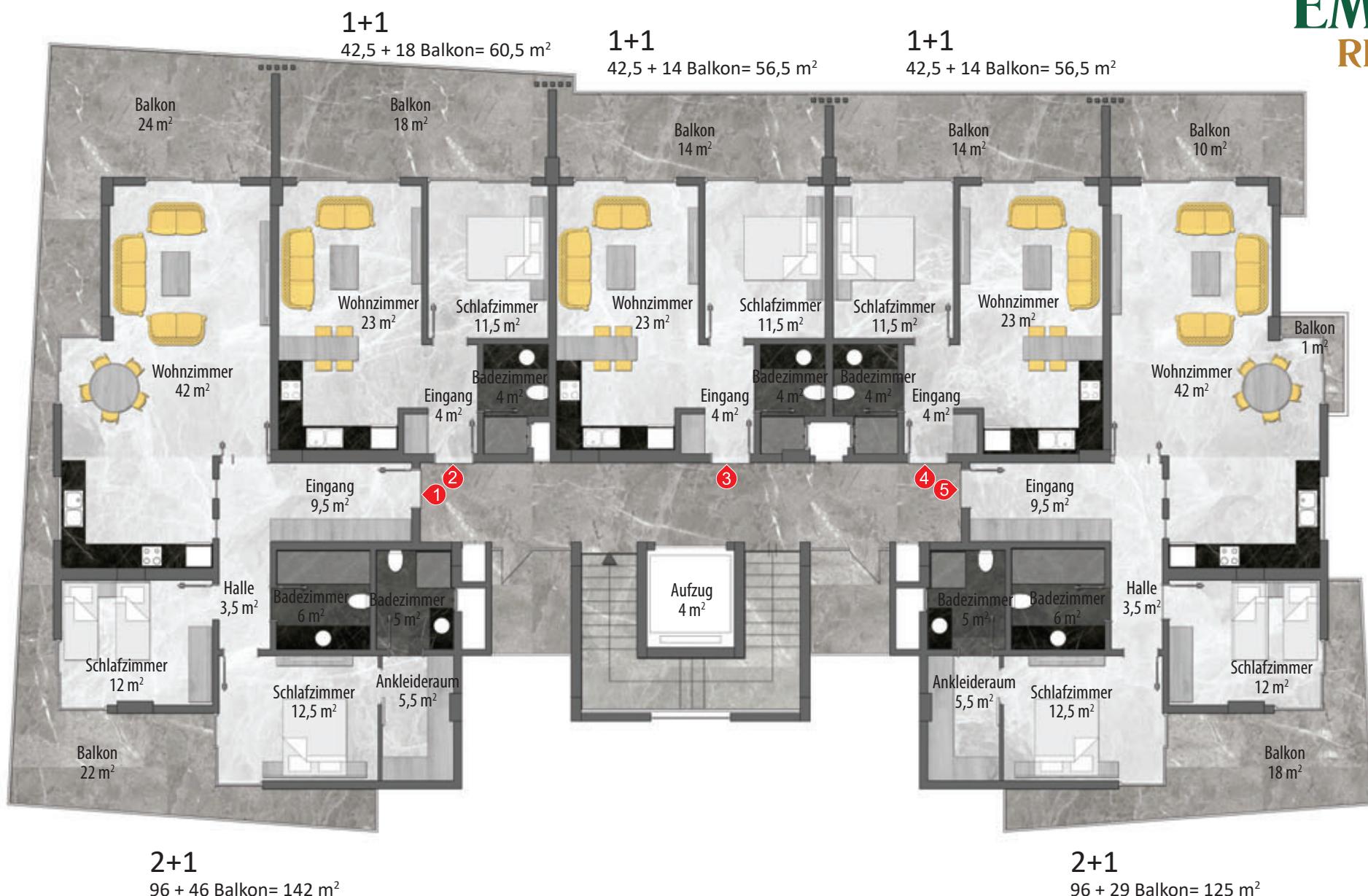
A BLOCK ERDGESCHOSS GRUNDRISS



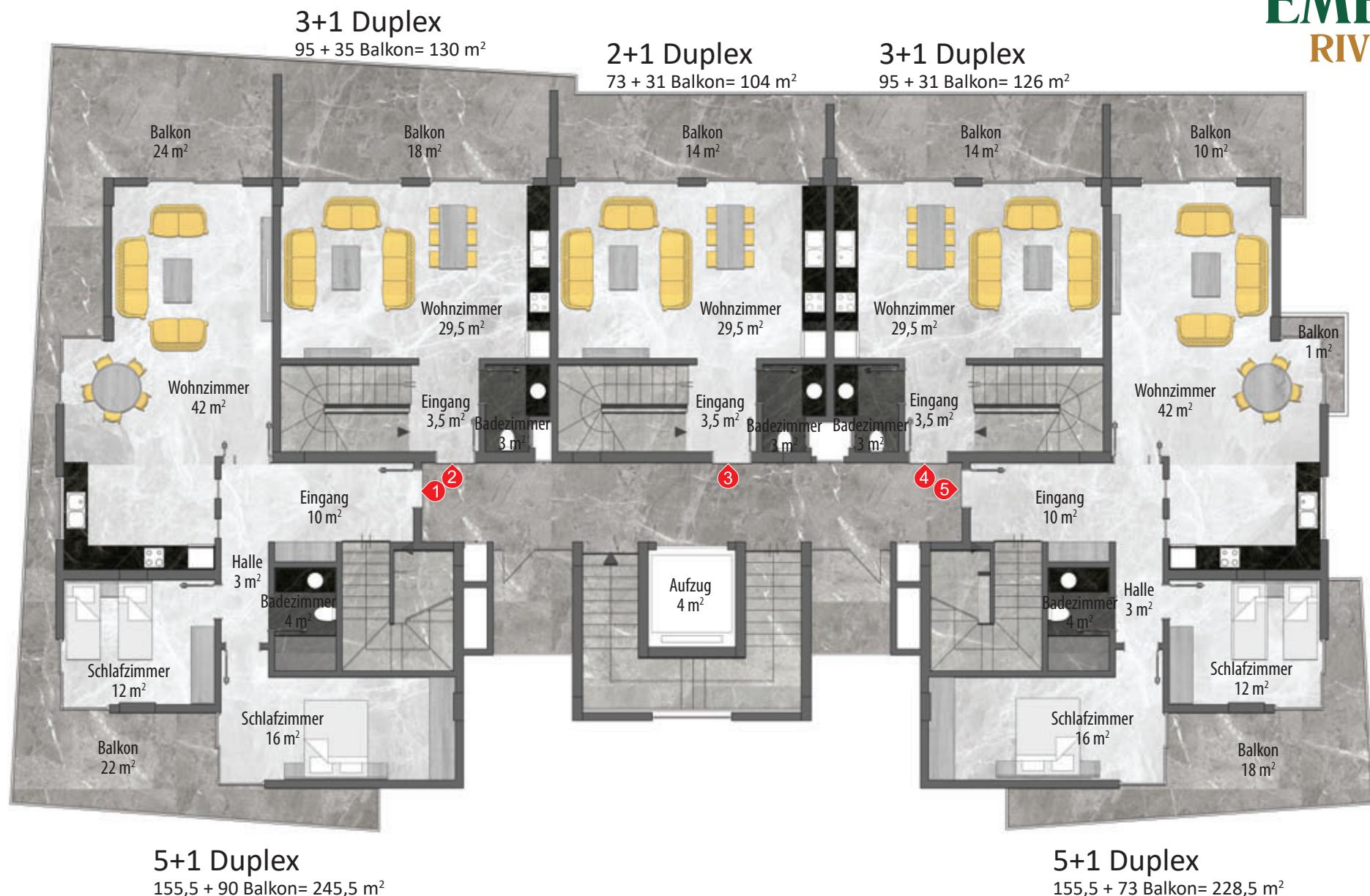
B BLOCK ERDGESCHOSS GRUNDRISS



A BLOCK 1. & 2. STOCK GRUNDRISS



A BLOCK 3. STOCK GRUNDRISS



A BLOCK DUPLEX GRUNDRISS

3+1 Duplex

95 + 35 Balkon= 130 m²

2+1 Duplex

73 + 31 Balkon= 104 m²

3+1 Duplex

95 + 31 Balkon= 126 m²



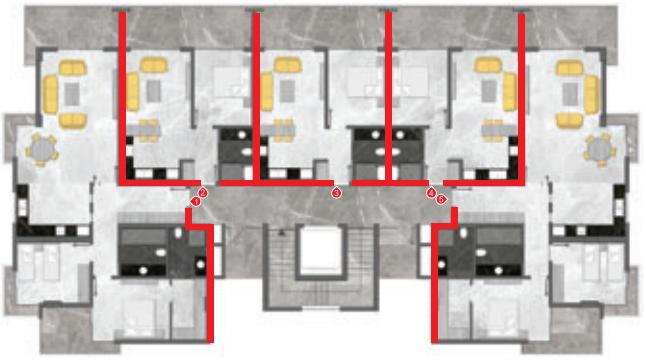
5+1 Duplex

155,5 + 90 Balkon= 245,5 m²

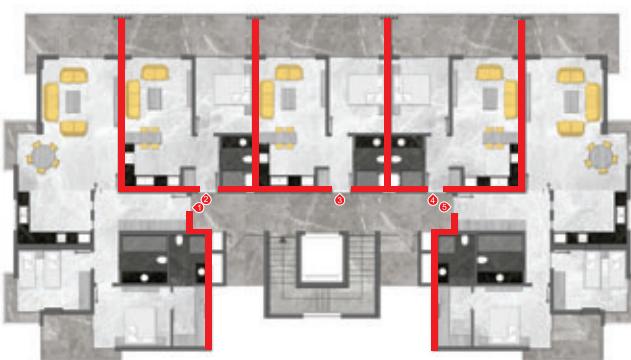
5+1 Duplex

155,5 + 73 Balkon= 228,5 m²

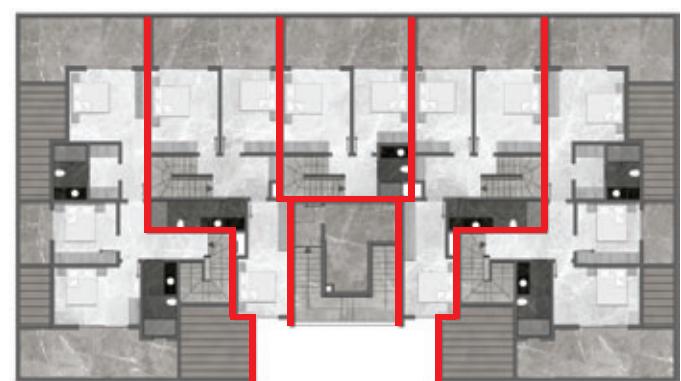
A BLOCK DACHBODEN GRUNDRISS



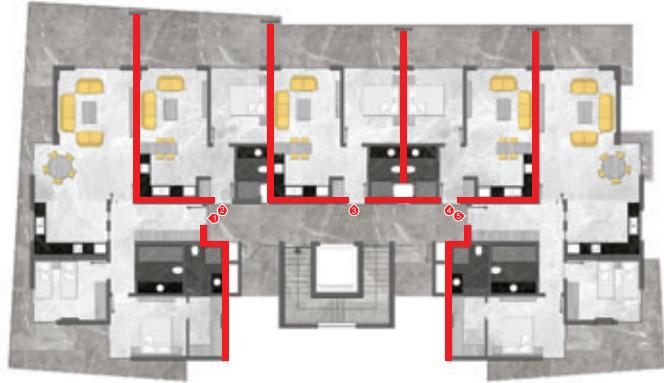
A BLOCK 1. & 2. STOCK GRUNDRISS



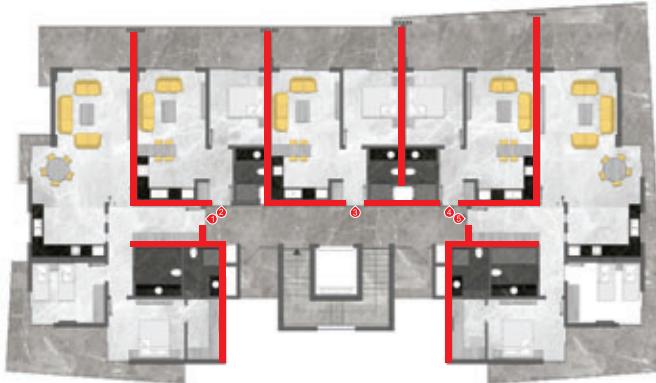
B BLOCK 1. & 2. STOCK GRUNDRISS



A BLOCK DACHBODEN GRUNDRISS



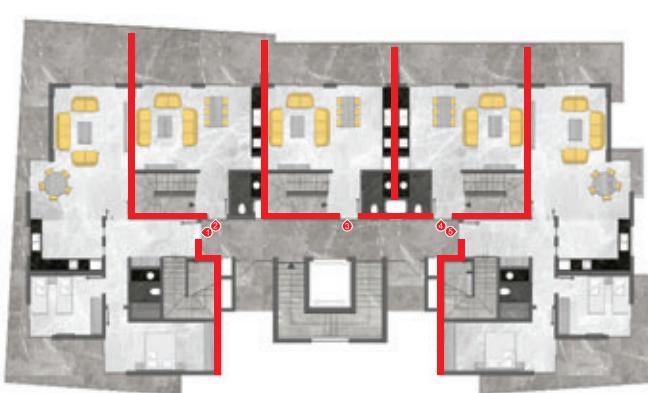
A BLOCK 3. STOCK GRUNDRISS



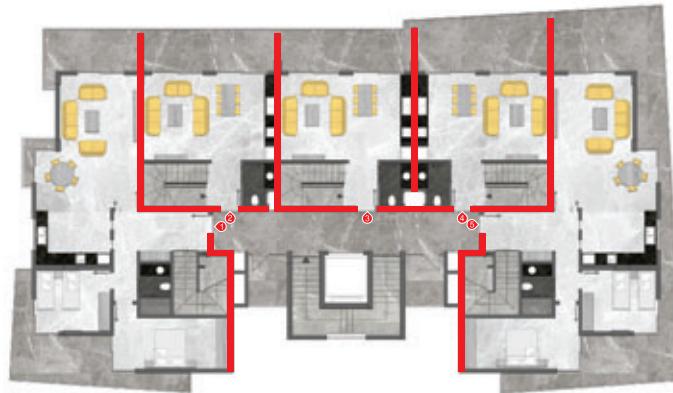
B BLOCK 3. STOCK GRUNDRISS



B BLOCK DACHBODEN GRUNDRISS



A BLOCK DUPLEX GRUNDRISS



B BLOCK DUPLEX GRUNDRISS


EMERALD
RIVERSIDE
OBA / ALANYA



TOROSLAR
CONSTRUCTION & INVESTMENT

Toroslar Baufirma und Investment wurde im Jahre 2000 von vier Partnern gegründet als eine Baufirma, die bis in das Jahr 1985 zurückgeht; jeder der vier Partner hat Erfahrungen im Baubereich. Der Schwerpunkt jetzt ist die Bereitsstellung von Wohnhäusern. Im Laufe der Jahre hat Toroslar Baufirma und Investment für die Stadtplanung und die wichtigsten Bauten in Alanya und Umgebung beigetragen.

Toroslar Bau- und Investition hat viele Projekte, einschließlich Straßen, Brücken, Kanalisation, Trinkwassernetze, Regen- und Wasserleitungen, Parks und Schulen in vielen Städten fertiggestellt. Toroslar Bau- und Investitions wurde erfolgreich durch die Bereitstellung von Wohnungen für ihre europäischen Kunden in und um Alanya herum seit dem Jahr 2002.

Toroslar Construction and Investment hat viele Projekte entwickelt und ist zu einem der führenden Unternehmen auf dem Markt geworden. Investitionen und den Bau von Wohnimmobilien ist die Kernkompetenz für Toroslar Bau- und Investition. Bis heute haben wir Hunderte von Wohnungen zu ihren Besitzern im Zeitplan und gemäß unserer ursprünglichen Spezifikationen übergeben.



TURKUAZ
RESIDENCE

65 WOHNUNGEN
KESTEL / ALANYA / 2012



prestige
residence

162 WOHNUNGEN
TOSMUR / ALANYA / 2007



MIMOZA
Apartment

16 WOHNUNGEN
TOSMUR / ALANYA / 2011



EMERALD
DREAMS
AVSALLAR / ALANYA

184 WOHNUNGEN
AVSALLAR / ALANYA / 2016



EMERALD
PARK
AVSALLAR / ALANYA

238 WOHNUNGEN
AVSALLAR / ALANYA / 2014



EMERALD
TOWERS
AVSALLAR / ALANYA

104 WOHNUNGEN
AVSALLAR / ALANYA / 2014



COLOURS
APARTMENT

LOTUS
RESIDENCE

Begonya
RESIDENCE

BEGONYA
RESIDENCE

Laguna
residence

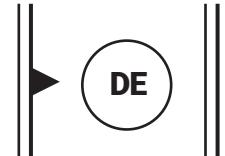
EMERALD RIVERSIDE



EMERALD RIVERSIDE

OBA / ALANYA

www.emeraldriverside.com



Discover
the potential

Şekerhane Mah. Tevfikiye Cad. Besim Ağa Sk.
Baba Apt. No: 4 07400 Alanya / TR

T. : +90 242 511 99 90 - 513 36 21
F. : +90 242 513 03 64

www.toroslar.com.tr
info@toroslar.com.tr